

ZNALCKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 067714/2023

Zadavatel znaleckého posudku:	Exekutorský úřad Litoměřice JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
Číslo jednací:	124 EX 210/23
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	Lanžhot, okres Břeclav
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	24.10.2023
Zpracováno ke dni:	14.10.2023
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 22 stran příloh. Objednateli se předává v elektronickém vyhotovení.

Místo a datum vyhotovení:	V Praze, dne 05.11.2023
----------------------------------	-------------------------

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 2457/2 v obci Lanžhot, okres Břeclav, katastrální území Lanžhot [679119] na listu vlastnictví č. 3670.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

- výpis z katastru nemovitostí,
- snímek katastrální mapy,
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejích,
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí,
- povodňová mapa,
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí,
- informace zjištěné při prohlídce,
- územní plán

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 2457/2
Adresa předmětu ocenění:	Lanžhot, okres Břeclav
Kraj:	Jihomoravský kraj
Okres:	Břeclav
Obec:	Lanžhot
Ulice:	-
Katastrální území:	Lanžhot [679119]

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 24.10.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Kycl Jan, Kout II. 819/6, 69151 Lanžhot	1/2
Mordych Jaroslav, Masarykova 431/45, 69151 Lanžhot	1/2

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 2457/2 v obci Lanžhot, okres Břeclav, katastrální území Lanžhot [679119] na listu vlastnictví č. 3670.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Jedná se o pozemek parc. č. 2457/2 o celkové výměře 1195 m². Oceňovaný pozemek je užíván jako zemědělská plocha. Sklon pozemku je rovinatý. V územním plánu je pozemek regulovaný jako plochy ZO – orná půda.

V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět a pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a nejdůležitější úřad je v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti. V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Je zde zastávka vlakových a autobusových spojů. Dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné. Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 2457/2
	Celková výměra	1195 m ²
	Druh pozemku	zemědělský pozemek
	Územní plán	ZO, zemědělská půda
	Trvalé porosty	-
	Sklon pozemku	rovinatý
	Oplocení	-
	Stavby na pozemku	-

Širší vztahy	Popis okolí	-
	Poloha v obci	-
	Vybavenost	dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou; v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití; nejdůležitější úřad/úřady v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti; v obci je pobočka České pošty
	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti;
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka vlakových a autobusových spojů;

	Sousedé a kriminalita	dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	-

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 14.10.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.
- metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).
- metodika popsáná v dokumentu "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)", který byl vydán Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita část metodiky "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV: 3670
Kraj: Jihomoravský
Okres: Břeclav
Obec: Lanžhot
Katastrální území: Lanžhot
Počet obyvatel: 3 608

Obsah

1. Pozemky

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	60,00%
Celková úprava ceny:	60,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	2757/2	05900	1 195	9,73	60,00	15,57	18 606,15
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 195 m ²				18 606,15

- zjištěná cena celkem = **18 606,15 Kč**

Výsledky analýzy dat

1. Pozemky 18 606,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

18 610,- Kč

slovy: Osmnácttisícšestsetdeset Kč

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 2457/2 v katastrálním území Lanžhot [679119]

Lanžhot, okres Břeclav						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Lanžhot, okres Břeclav	1195 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
1	Břeclav, okres Břeclav	5714 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
2	Břeclav, okres Břeclav	6410 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
3	Břeclav, okres Břeclav	9830 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
4	Břeclav, okres Břeclav	10142 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
5	Podivín, okres Břeclav	4813 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	58,63 Kč	1	58,63 Kč	1	1	1	1	1	1	1	58,63 Kč
2	51,48 Kč	1	51,48 Kč	1	1	1	1	1	1	1	51,48 Kč
3	35,00 Kč	1	35,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	35,00 Kč
4	52,68 Kč	1	52,68 Kč	1	1	1	1	1	1	1	52,68 Kč
5	41,97 Kč	1	41,97 Kč	1	1	1	1	1	1	1	41,97 Kč
Celkem průměr											47,95 Kč
Minimum											35,00 Kč
Maximum											58,63 Kč
Směrodatná odchylka - s											9,39 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											38,57 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											57,34 Kč
K1 - Koeficient úpravy: lokalita											
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku											
K3 - Koeficient úpravy: účel užití											
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě											
K5 - Koeficient úpravy: jiné											
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

47,95 Kč/m²

* 1195 m²

= 57 303 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

57 000 Kč

Výpočet dle metodiky ÚZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Lanžhot, okres Břeclav						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Lanžhot, okres Břeclav	1195 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
1	Břeclav, okres Břeclav	5714 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
2	Břeclav, okres Břeclav	6410 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
3	Břeclav, okres Břeclav	9830 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
4	Břeclav, okres Břeclav	10142 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
5	Podivín, okres Břeclav	4813 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	58,63 Kč	1	58,63 Kč
2	51,48 Kč	1	51,48 Kč
3	35,00 Kč	1	35,00 Kč
4	52,68 Kč	1	52,68 Kč
5	41,97 Kč	1	41,97 Kč
Minimální hodnota		(případ č.3)	35,00 Kč
Maximální hodnota		(případ č.1)	58,63 Kč
Relace minimální vs. maximální hodnoty		OK	1.68
Střední hodnota			47,95 Kč
Medián			52,68 Kč
Rozdíl max-min			23,63 Kč

Základní cena: 47,95 Kč/m²

Úprava ceny: 47,95 Kč * 1,0000 = 47,95 Kč/m²

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému určena následovně

47,95 Kč/m²

* 1195 m²

= 57 300 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

57 000 Kč

Výpočet dle metodiky MFČR

Lanžhot, okres Břeclav						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Lanžhot, okres Břeclav	1195 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
1	Břeclav, okres Břeclav	5714 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
2	Břeclav, okres Břeclav	6410 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
3	Břeclav, okres Břeclav	9830 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
4	Břeclav, okres Břeclav	10142 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-
5	Podivín, okres Břeclav	4813 m ²	Orná půda	Bez sítí	-	-

Vyloučení extrémní hodnoty

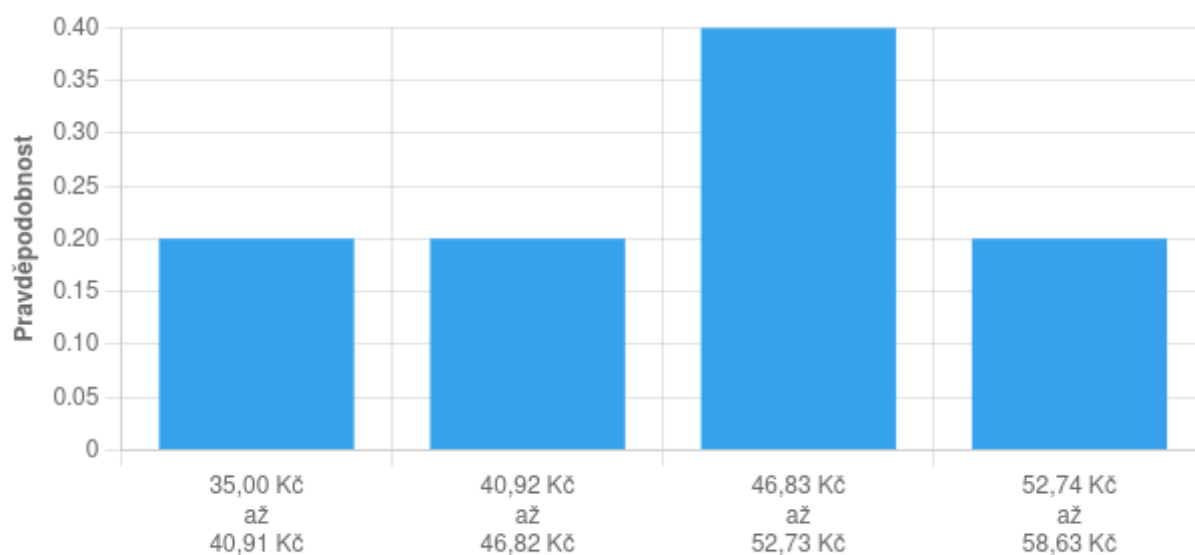
Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	58,63 Kč	1	58,63 Kč
2	51,48 Kč	1	51,48 Kč
3	35,00 Kč	1	35,00 Kč
4	52,68 Kč	1	52,68 Kč
5	41,97 Kč	1	41,97 Kč
Minimální hodnota		(případ č.3)	35,00 Kč
Maximální hodnota		(případ č.1)	58,63 Kč
Relace minimální vs. maximální hodnoty		OK	1.68
Aritmetický průměr			47,95 Kč

Rozdělení četnosti

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
35,00 Kč	až	40,91 Kč	1	0.2
40,92 Kč	až	46,82 Kč	1	0.2
46,83 Kč	až	52,73 Kč	2	0.4
52,74 Kč	až	58,63 Kč	1	0.2

Graf rozdělení četnosti



Výsledná cena dle metodiky MFČR je určena v rozsahu:

od 46,83 Kč/m² do 52,73 Kč/m²

* 1195 m²

od 55 962,00 Kč do 63 012,00 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

od 56 000 Kč do 63 000 Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Výsledek dle cenového předpisu

18 610 Kč

Výsledek dle tržního porovnání - metoda porovnání pomocí indexů

57 000 Kč

Výsledek dle metodiky ÚZSVM

57 000 Kč

Výsledek dle metodiky MFČR

od 56 000 Kč do 63 000 Kč

Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně a jelikož ceny nemovitostí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenami.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 2457/2 v obci Lanžhot, okres Břeclav, katastrální území Lanžhot na listu vlastnictví č. 3670.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

57 000,- Kč

Slovy: padesátsedmtisíckorunčeských

Z toho hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti ½ činí:

57 000 / 2 = 28 500 Kč

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti, Ing.
Václav Vyhnálek, Martin Málek, František Kořínek

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 05.11.2023

.....
Ing. Václav Vyhnálek

.....
Martin Málek

.....
František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 067714/2023.

H. SEZNAM PŘÍLOH

- výpis z katastru nemovitostí,
- srovnávané nemovitosti,
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí,
- výřez z územního plánu

I. PŘÍLOHY

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	3670
Katastrální území:	Lanžhot [679119]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kyčl Jan, Kout II. 819/6, 69151 Lanžhot	1/2
Mordych Jaroslav, Masarykova 431/45, 69151 Lanžhot	1/2

Pozemky

Parcelní číslo
PZE 2757/2, původ Pozemkový katastr

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.10.2023 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2757/2
Obec:	Lanžhot [584622]
Katastrální území:	Lanžhot [679119]
Číslo LV:	3670
Výměra [m ²]:	1195
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr
Mapový list:	

Náhled mapy nelze zobrazit



Chybí lokalizační údaje

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kyčl Jan, Kout II. 819/6, 69151 Lanžhot	1/2
Mordych Jaroslav, Masarykova 431/45, 69151 Lanžhot	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
05900	1195

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Mordych Jaroslav
Zahájeny pozemkové úpravy
Zahájení exekuce - Kyčl Jan
Zahájení exekuce - Mordych Jaroslav

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.10.2023 07:00.

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2023 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: sfsf pro JUDr. Ondřej Mareš

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584622 Lanžhot
Kat.území: 679119 Lanžhot List vlastnictví: 3670
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kyčl Jan, Kout II. 819/6, 69151 Lanžhot	601117/0693	1/2
Mordych Jaroslav, Masarykova 431/45, 69151 Lanžhot	580913/1053	1/2

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2757/2			1195	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - pohledávka ve výši 152 768,00 Kč s příslušenstvím
 - k podílu id. 1/2
 - povinná: Mordychová Božena, r.č. 625707/0105, manžel povinné: Mordych Jaroslav, r.č. 580913/1053

Oprávnění pro

AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným,
id.č.34186049, Strawinskylaan 933/Wtc Twr B, 1077XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Mordych Jaroslav, Masarykova 431/45, 69151 Lanžhot,
RČ/ICD: 580913/1053
Parcela: PK 2757/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-51446/2012 -50 ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2015 17:43:57. Zápis proveden dne 19.03.2015.

V-1709/2015-704

Pořadí k 25.02.2015 17:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Minská 54, 61600 Brno

Povinnost k

Mordych Jaroslav, Masarykova 431/45, 69151 Lanžhot,
RČ/ICD: 580913/1053

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-3950/2014 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 01.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2014 09:11:36. Zápis proveden dne 08.08.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-22839/2014-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57, Praha 6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 1

[illegible]

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584622 Lanžhot
Kat.území: 679119 Lanžhot List vlastnictví: 3670
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 05.10.2023 15:25:00

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.
strana 4

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 53 EXE 222/2023-13, ze dne 01.02.2023, které vydal Okresní soud v Břeclavi, na základě exekučního titulu, jímž je elektronický platební rozkaz č.j. EPR249635/2022-5, který vydal Okresní soud Břeclav dne 09.09.2022 a který se stal pravomocným dne 30.09.2022 a vykonatelným dne 30.09.2022, k vymožení pohledávky oprávněného: E.ON Energie, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 37001, České Budějovice, IČ 26078201, zast. Mgr. Pavel Vincík, Ovocný trh 1096/8, 11000, Praha proti povinnému: JAN KYCL, Kout II. 819/6, 69151, Lanžhot, r.č.601117/0693, zast. obecným zmocněncem Zuzana Trpáková, Schulhoffova 858/6, 14900, Praha 4, nar.08.05.1975 ve výši 10 814,00 Kč s příslušenstvím, souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "e.ř."), a dle ust. § 336 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.),

rozhodl takto:

I. Soudní exekutor ustanovuje znaleckou společnost - XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, 12000 Praha 2, IČ: 28462572, znalec z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, k ocenění těchto nemovitostí:

Okres: CZ0644 Břeclav		Obec: 584622 Lanžhot	
Kat.území: 679119 Lanžhot		List vlastnictví: 3670	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou díselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jímž oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Kycl Jan, Kout II. 819/6, 69151 Lanžhot		601117/0693	1/2
B Nemovitosti			
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)			
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2] Původní kat. území
2757/2			1195

II. Znalci se ukládá, aby ocenili uvedené nemovitosti včetně příslušenství (zohlednil při ocenění případná práva a závady s nemovitostí spojené ke dni zpracování ocenění nemovitostí).

III. K vypracování ocenění se znalci stanovuje lhůta 1 měsíce od doručení tohoto usnesení. Znalec je povinen předložit ocenění ve dvou vyhotoveních.

IV. Povinnému se ukládá, aby znalci poskytli při ocenění nemovitostí požadovanou součinnost k ohodnocení nemovitosti, zejména aby zpřístupnil vstup do nemovitosti, předložil veškerou dokumentaci, sdělil práva a závady váznoucí na nemovitosti, předal nájemní smlouvy s možností pořídit fotokopie těchto nájemních smluv a sdělil a doložil, jaká věcná břemena váznou na nemovitosti. Povinnosti poskytnout znalci při ocenění nemovitostí součinnost se vztahuje rovněž na osoby, které se v nemovitosti zdržují na základě práva povinného, manžela povinného či na spoluvlastníky nemovitosti.

V. Znalec provede prohlídku nemovitosti dne 24.10.2023, změní-li znalec datum prohlídky nemovitosti, je tento povinen oznámení o novém datu obhlídky doručit účastníkům řízení a soudnímu exekutorovi. Doklad prokazující doručení oznámení účastníkům řízení je znalec povinen předložit soudnímu exekutorovi společně s vypracovaným znaleckým posudkem. Nedojde-li k ocenění nemovitosti na základě prohlídky provedené samostatně znalce, provede soudní exekutor ohledání nemovité věci a jejího příslušenství. Neumožní-li povinný prohlídku nemovitosti a nelze-li

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stanovukého předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle eř. poštou na eř. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v eř. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovitosti přístup. Povinný, popřípadě i další osoby (spoluvlastník, nájemce, případně jiná osoba užívající oceňovanou nemovitost), jsou povinni umožnit prohlídku nemovitosti a jejího příslušenství.

Odůvodnění

V rámci této exekuce došlo k nařízení prodeje shora uvedených nemovitostí. Protože k ocenění nemovitostí je třeba odborných znalostí, ustanovil soudní exekutor podle § 52 odst. 2 e.ř. za použití ustanovení § 336 odst. 1 o.s.ř. k ocenění nemovitostí uvedeného znalce.

Dle ust. § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, musí být podán znalecký posudek úplný, pravdivý a přezkoumatelný a musí obsahovat tyto náležitosti: titulní stranu, zadání, výčet podkladů, nález, posudek, odůvodnění v rozsahu umožňujícím přezkoumatelnost znaleckého posudku, závěr, je-li to možné, přílohy potřebné k zajištění přezkoumatelnosti znaleckého posudku, znaleckou doložku a otisk znalecké pečeti. V případě, že byl znalecký posudek zpracován znaleckou kanceláří, musí být mezi osobami, které se podílely na zpracování, uveden a podepsán vždy alespoň jeden znalec, jehož prostřednictvím znalecká kancelář vykonává znaleckou činnost, z oboru a odvětví, případně specializace, ve kterých byl znalecký posudek zpracován. V případě, že byl znalecký posudek zpracován znaleckým ústavem, musí být podepsán znalcem nebo osobou uvedenou v § 7 odst. 1 písm. c) nebo § 7 odst. 2 a dále musí být ve znaleckém posudku uvedeno, kdo se podílel na jeho zpracování a kdo je povinen znalecký posudek na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit, doplnit nebo jeho obsah blíže vysvětlit. Znalecký posudek zpracovaný znaleckým ústavem musí být vzat na vědomí postupem upraveným vnitřními předpisy tohoto znaleckého ústavu. Údaj o vzetí na vědomí znaleckého posudku v něm musí být uveden, a to včetně data a podpisu odpovědné osoby. Znalecký posudek musí být kromě odůvodněných případů zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví. V souladu s obecně uznávanými postupy a standardy obsahuje závěr posudku jednoznačné odpovědi na položené otázky; pokud podklady nebo metoda neumožňují znalci vyslovit jednoznačný závěr, uvede znalec skutečnosti snižující přesnost závěru. Znalec je povinen znalecký posudek na žádost orgánu veřejné moci, před nimž má být znalecký posudek použit, osobně stvrdit, doplnit nebo jeho obsah blíže vysvětlit. Na poslední stranu znaleckého posudku připojí znalec znaleckou doložku, která obsahuje označení seznamu, v němž je zapsán, označení oboru a odvětví, popřípadě specializaci, ve kterých je oprávněn podávat znalecké posudky, a číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci znaleckých posudků (dále jen "evidence posudků"). Při podání znaleckého posudku ústně do protokolu se uvedou též údaje, které jsou předmětem znalecké doložky.

V souladu s ust. § 31 a § 32 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, má znalec za podání znaleckého posudku právo na odměnu a náhradu hotových výdajů, které účelně vynaložil k provedení úkonu, a na náhradu za ztrátu času včetně času stráveného na cestě v přímé souvislosti s úkonem. Dle ust. § 33 téhož zákona byl-li znalecký posudek zadán orgánem veřejné moci, je znalec povinen vyúčtovat znalečné zároveň s podáním znaleckého posudku. Dle ust. § 17 Vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 504/2020 Sb., o znalcích, musí být vyúčtování znalečného přehledné a přezkoumatelné. Znalec ve vyúčtování znalečného uvede alespoň

a) jednotlivé

1. úkony, které znalec provedl při výkonu znalecké činnosti týkající se určitého znaleckého posudku,
2. hotové výdaje,
3. cesty a
4. zpoždění,

b) způsob výpočtu a výši

1. odměny za výkon znalecké činnosti,
2. náhrady jednotlivých hotových výdajů, nebo
3. náhrady za ztrátu času včetně času stráveného na cestě za jednotlivé cesty a za jednotlivá zpoždění,
- c) den vykonání znalecké činnosti nebo den, ve kterém došlo ke ztrátě času,
- d) případně čísla stran s obrazovým obsahem,

e) částku odpovídající dani z přidané hodnoty, o kterou se zvyšuje odměna za výkon znalecké činnosti nebo náhrada za jednotlivé hotové výdaje a cesty a za jednotlivá zpoždění,

f) výši poskytnuté zálohy nebo uvede, že záloha nebyla poskytnuta,

g) zvlášť, bez částky odpovídající dani z přidané hodnoty, celkovou výši

1. odměny,

2. náhrady hotových výdajů a

3. náhrady za ztrátu času včetně času stráveného na cestě,

h) celkovou výši částky odpovídající dani z přidané hodnoty zvlášť za všechny úkony a zvlášť za všechny náhrady,

i) celkovou výši částky odpovídající dani z přidané hodnoty,

j) celkovou výši znalečného,

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b státního předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

k) v jaké výši započítává zálohu, pokud byla poskytnuta, a

l) celkovou výši částky k úhradě, popřípadě celkovou výši přeplatku na znalečném.

V rámci způsobu výpočtu výše časové odměny a náhrady za ztrátu času se uvede vždy též celková doba vynaložená na výkon znalecké činnosti a celková doba, za kterou znalec účtuje jednotlivé náhrady za ztrátu času. Pokud znalec přibral konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek, uvede ve vyúčtování též údaj, která položka vyúčtování je odměnou konzultanta, hotovým výdajem konzultanta, cestou vykonanou konzultantem nebo zpožděním, které vedlo ke ztrátě času konzultanta. Konzultant je povinen poskytnout znalci součinnost nezbytnou pro vyúčtování části znalečného týkající se konzultanta. Znalec připojí k vyúčtování znalečného doklady, kterých se dovolává ve vyúčtování.

Uplatňuje-li znalec odlišnou cenu za 1 litr pohonných hmot než je hodnota stanovená pro příslušný rok vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí stanoví podle § 189 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., je povinen doložit doklad prokazující nákup pohonných hmot v požadované výši.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námítky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soudní exekutor.

V Litoměřicích dne 5.10.2023

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

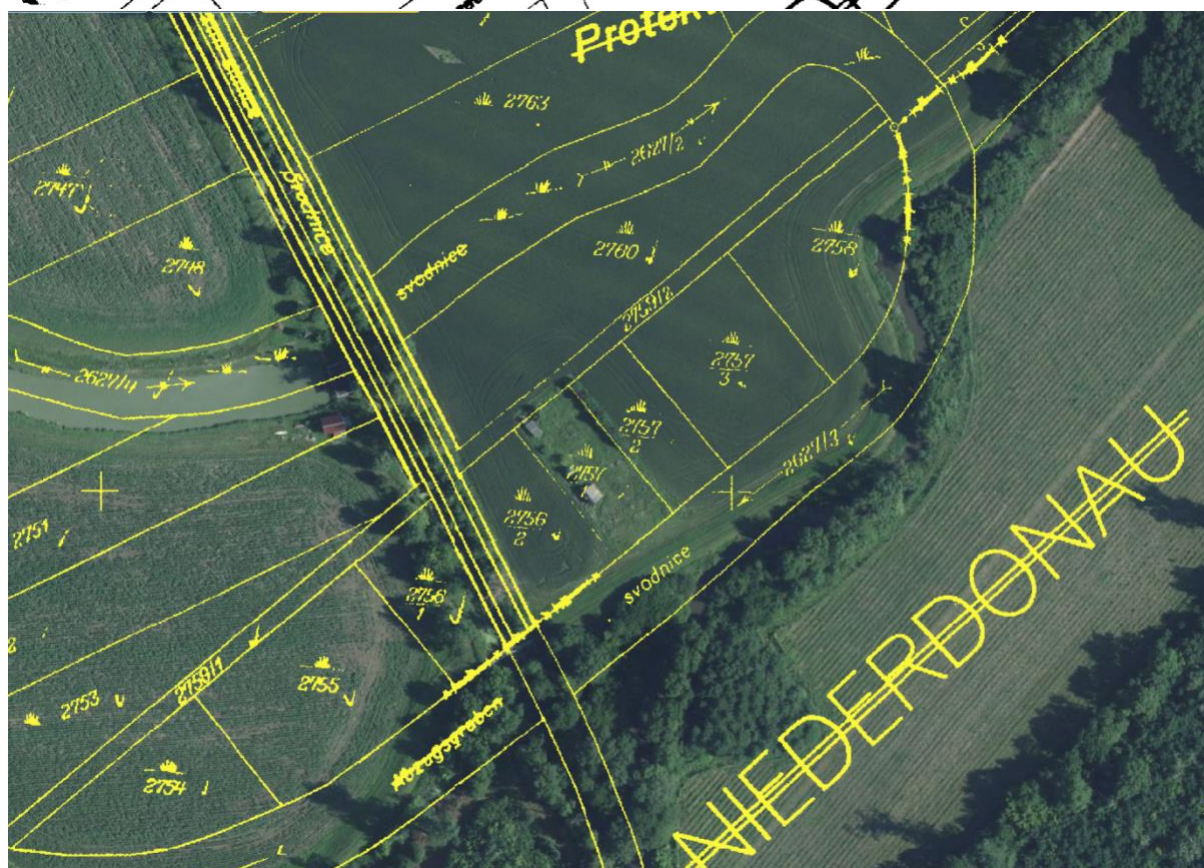
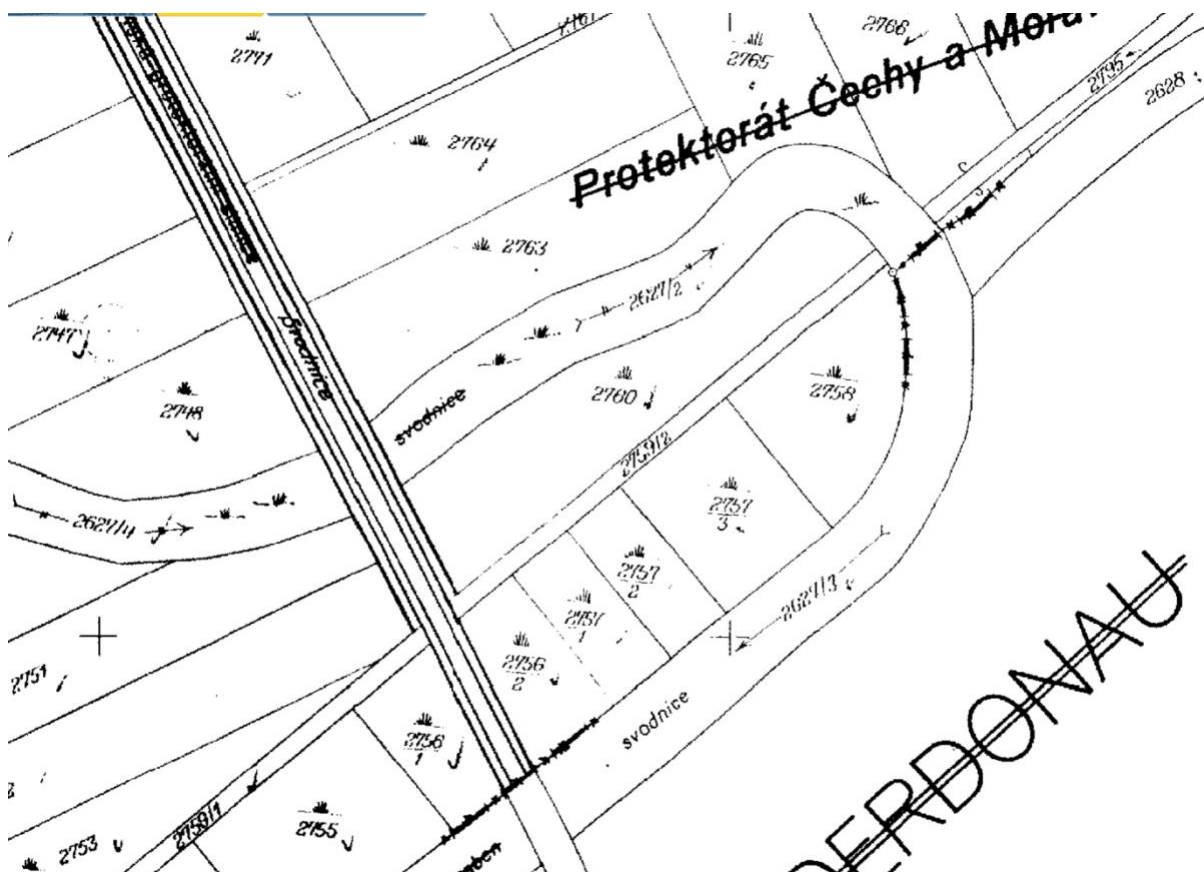
vyřizuje: Kateřina Humburská
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

[illegible]

23

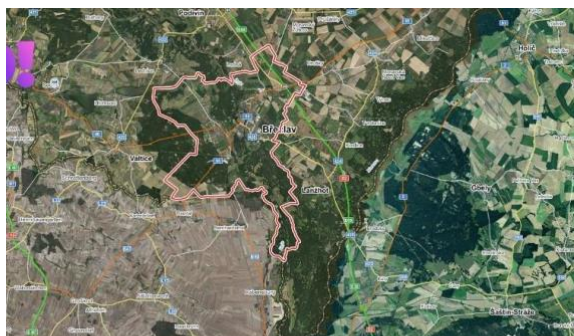




Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



2 pozemky o celkové výměře 5.714 m2

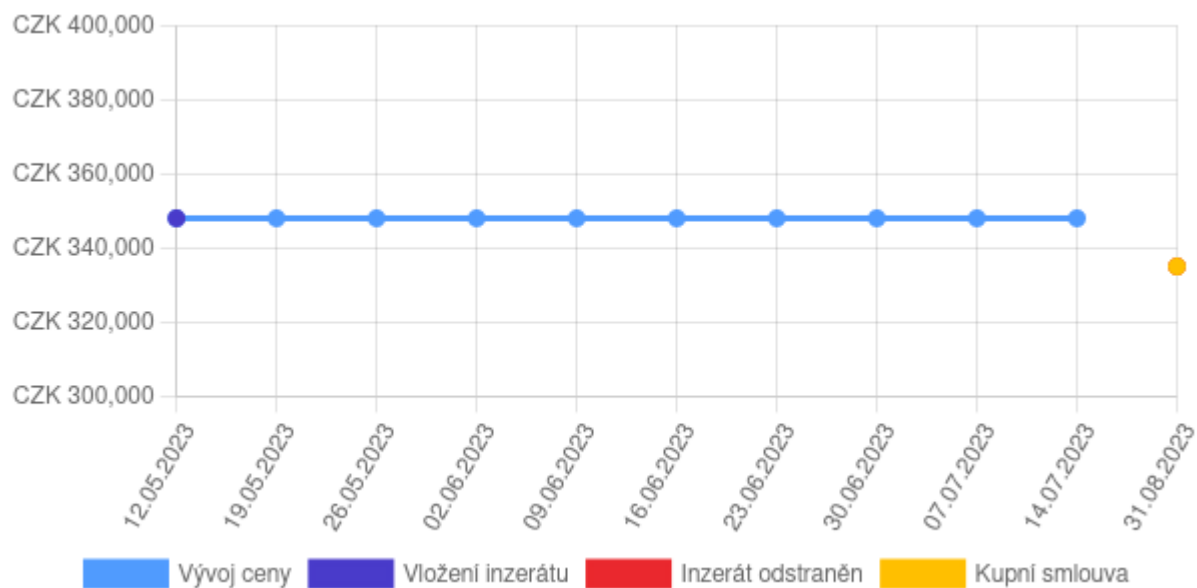


Pozemek, 5714 m², Břeclav, okres Břeclav

Celková cena: 335 012 Kč

Lokalita: Břeclav, okres Břeclav

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

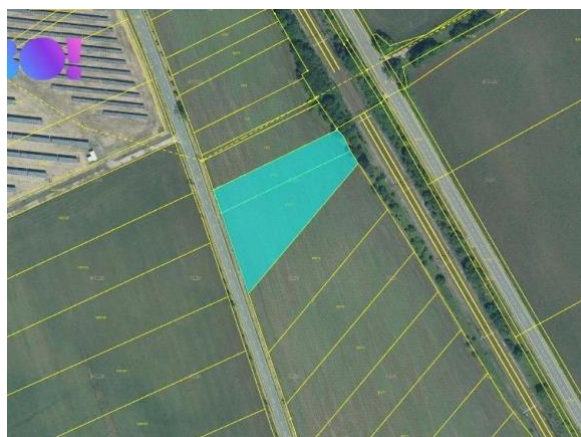


3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

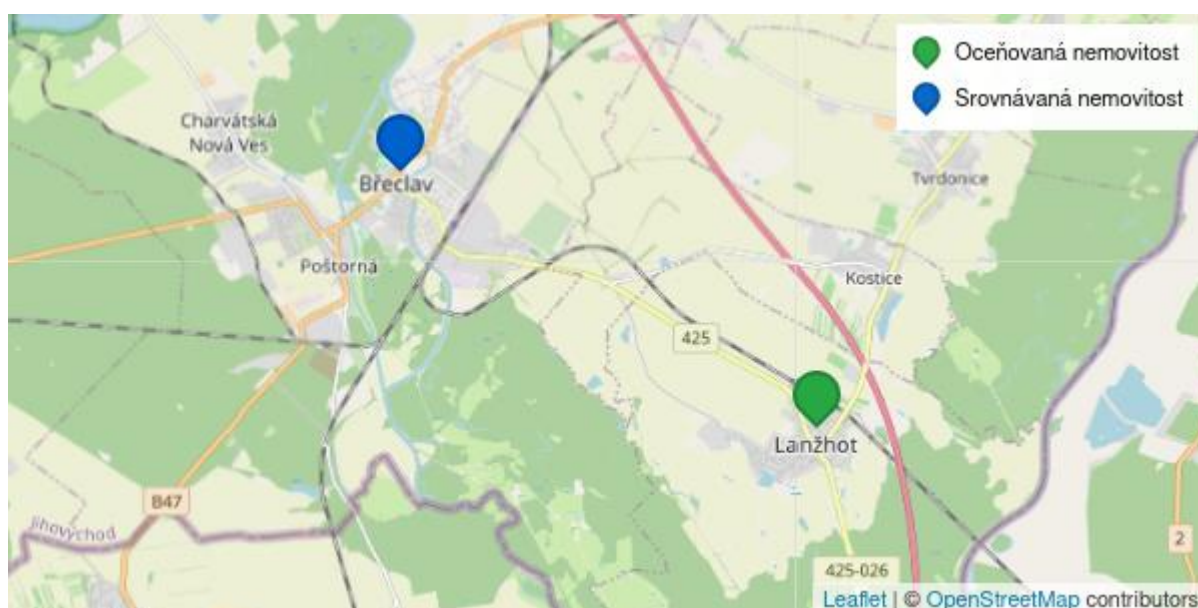
Lokalita	Břeclav, okres Břeclav	Cena dle KS	335 012 Kč
Právní účinky ke dni	31.08.2023	Číslo řízení	V-4872/2023-704
Plocha pozemku	5714 m ²	Poloha nemovitosti	Samota
Druh pozemku	Zemědělský pozemek		

Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 5714 m² v katastrálním území Břeclav, okres Břeclav. Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní zpevněné komunikaci. BPEJ 00501, 00501. K pozemkům je sjednána pachtovní smlouva. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme. více

4. Fotodokumentace

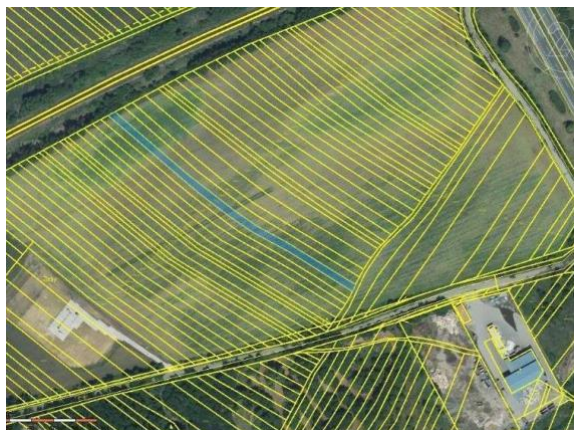


5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace

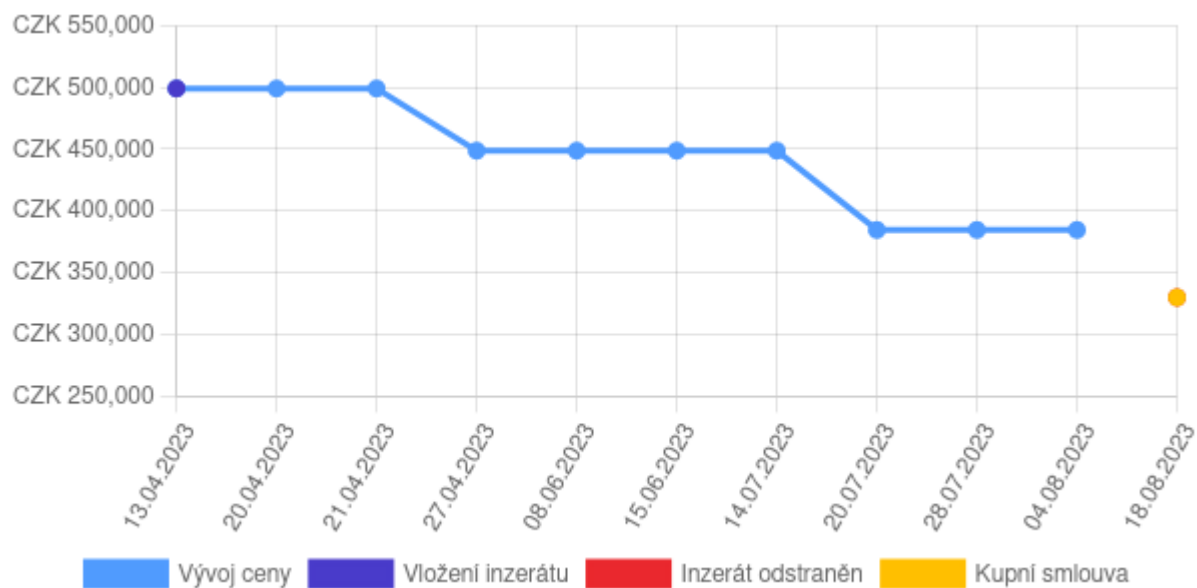


Pozemek, 6410 m², Břeclav, okres Břeclav

Celková cena: 330 000 Kč

Lokalita: Břeclav, okres Břeclav

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

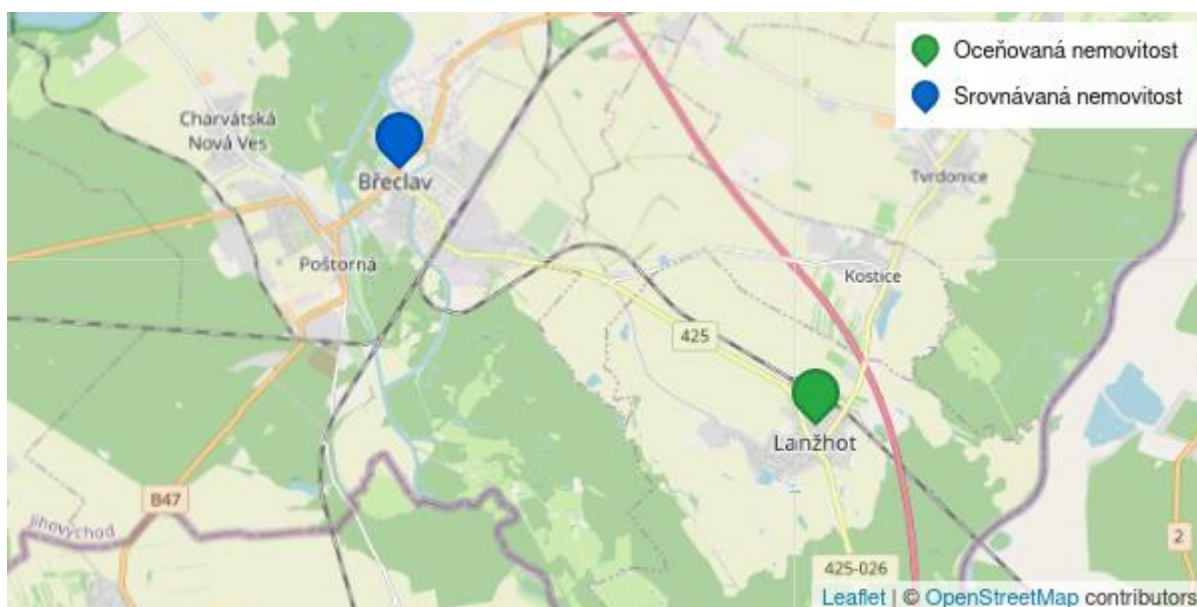
Lokalita	Břeclav, okres Břeclav	Cena dle KS	330 000 Kč
Právní účinky ke dni	18.08.2023	Číslo řízení	V-4632/2023-704
Poznámka k ceně	včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání včetně provize RK	Plocha pozemku	6410 m ²
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	Druh komerční nemovitosti	Zemědělský objekt

prodej dvou parcel - orná půda s dobrou bonitou, o celkové výměře 6 410 m² v lokalitě Břeclav - (Duhonsko - Malé Nivky a Žleby). Pozemky jsou zemědělsky obhospodařované, aktuálně bez nájemní/pachtovní smlouvy. Parcela 2109 a 1389/60 k. ú. Břeclav. Parcela 1389/60 z větší části dle ÚP v plochách smíšené výrobní - rezerva. Zajímavé i investičně. Pozemky celé ve vlastnictví jednoho majitele, cena včetně provize a DPH, možnost jednání.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

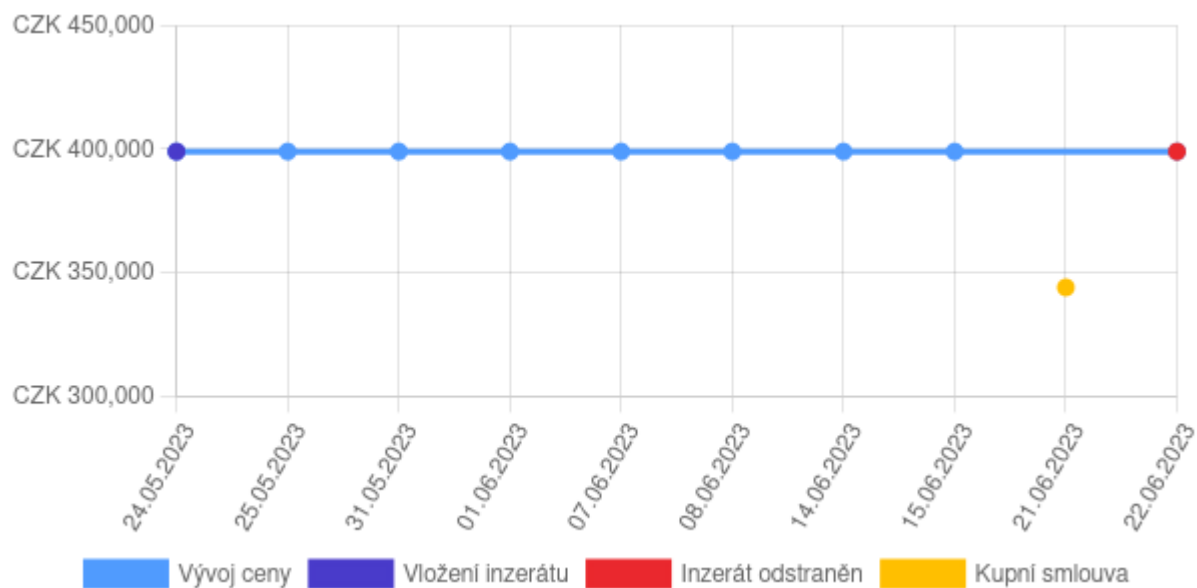


Pozemek, 9830 m², Břeclav, okres Břeclav

Celková cena: 344 050 Kč

Lokalita: Břeclav, okres Břeclav

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

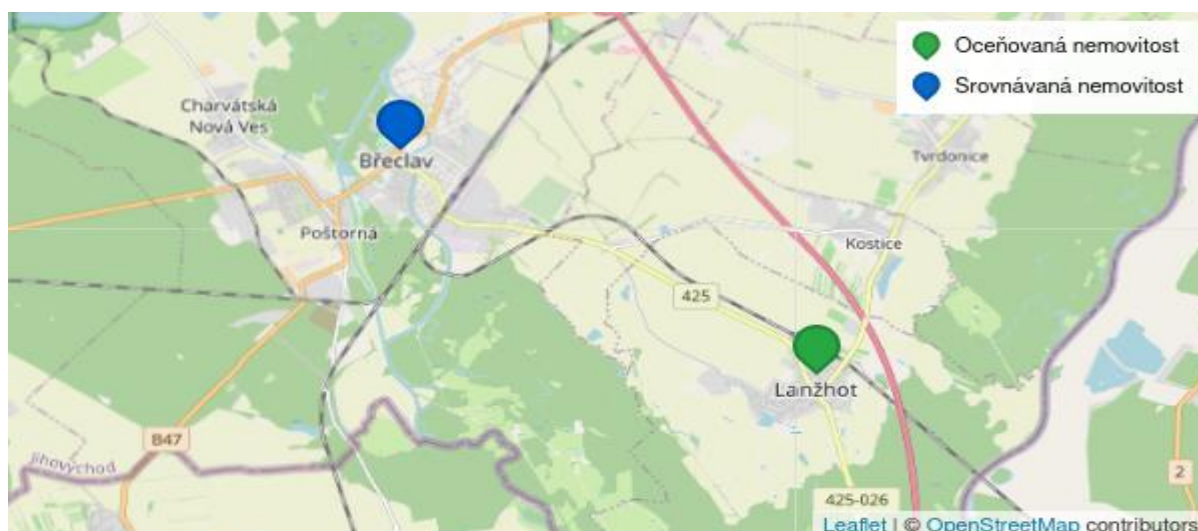
Lokalita	Břeclav, okres Břeclav	Cena dle KS	344 050 Kč
Právní účinky ke dni	21.06.2023	Číslo řízení	V-3601/2023-704
Poznámka k ceně	včetně provize, včetně právního servisu včetně provize RK	Plocha pozemku	9830 m ²
Druh pozemku	Zemědělský pozemek		

Ke koupi máme pro Vás pozemek o výměře 9.830 m² blízko nákupní zóny Tesco v Břeclavi. Jedná se o rovinatý pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Části zasahuje do místního rybníka. Malá část blízko silnice na Ladnou, se zemědělsky obdělává bez smluvního vztahu, zbylá část pozemku není obdělávána. Jde o oblast s vysokou spodní vodou a tak po většinu roku je pozemek zamokřen. Obecně možné způsoby využití pozemku ostatní plochy lze považovat i možné budoucí využití pozemku po úpravě jeho povrchu, odstranění náletových dřevin, částečné zastavění pozemku budovou, vybudování komunikace, rekreační či sportovní využití pozemku, využití pozemku pro honitbu, pro chov hospodářských zvířat apod.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace

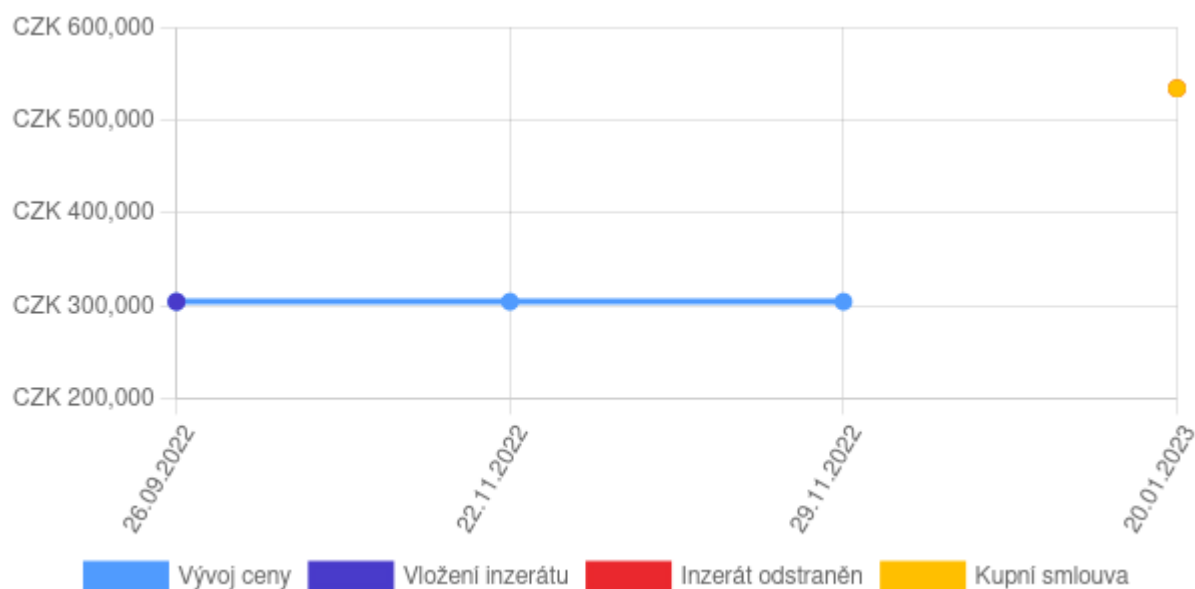


Pozemek, 10142 m², Břeclav, okres Břeclav

Celková cena: 534 260 Kč

Lokalita: Břeclav, okres Břeclav

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

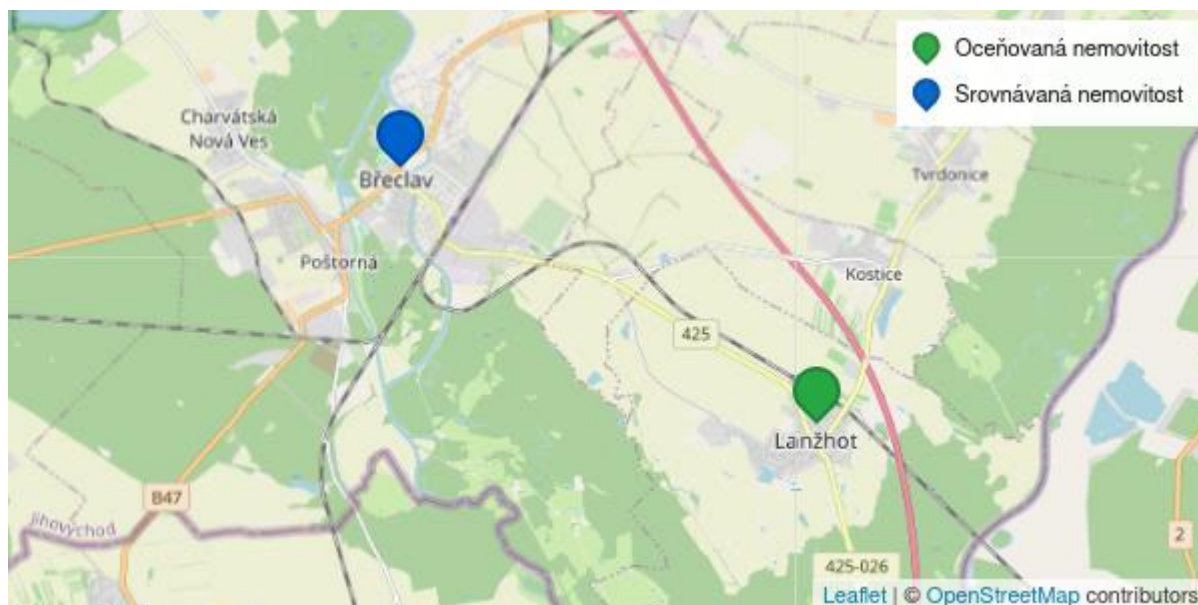
Lokalita	Břeclav, okres Břeclav	Cena dle KS	534 260 Kč
Právní účinky ke dni	20.01.2023	Číslo řízení	V-490/2023-704
Poznámka k ceně	Vyvolávací cena 304 260 Kč	Plocha pozemku	10142 m ²
Poloha nemovitosti	Okraj obce	Druh pozemku	Zemědělský pozemek

Jediný vlastník prodá formou internetové aukce na dražebním portálu Česká půda 2 na sebe navazující pozemky o celkové výměře 1,0 ha orné půdy v katastrálním území Břeclav. Pozemek p. č. 852/128 je propachtován u firmy NECHO na dobu určitou do 31. ledna 2026. Navazující pozemek p. č. 852/274 je typu vodní plocha s výměrou 111 m² a bez zasmělnění.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace

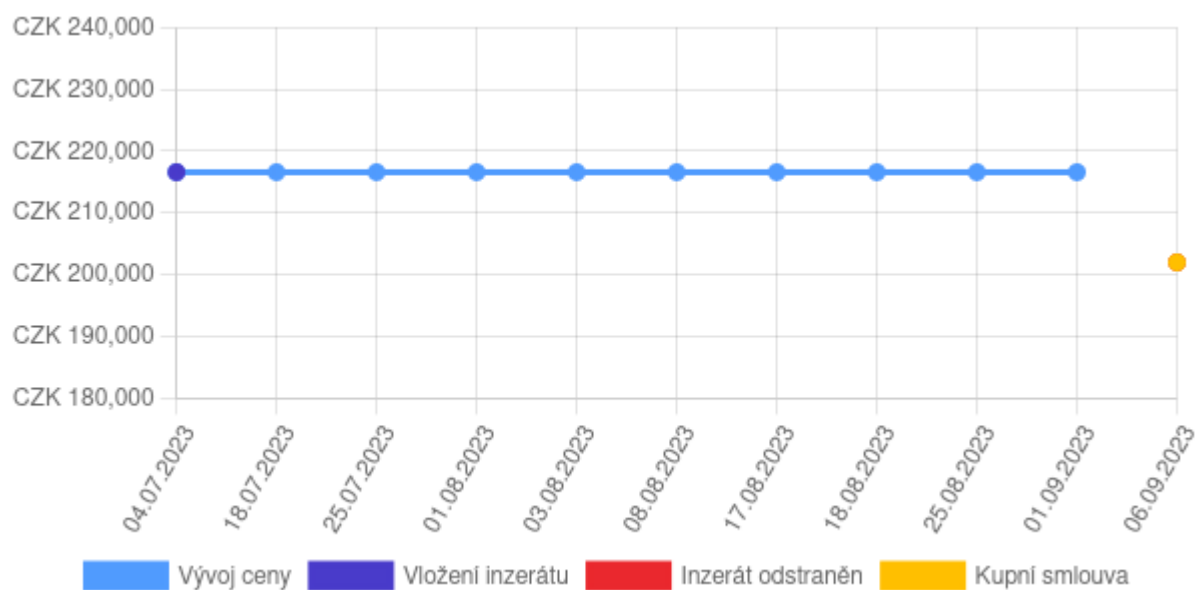


Pozemek, 4813 m², Podivín, okres Břeclav

Celková cena: 202 000 Kč

Lokalita: Podivín, okres Břeclav

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

Lokalita	Podivín, okres Břeclav	Cena dle KS	202 000 Kč
Právní účinky ke dni	06.09.2023	Číslo řízení	V-5017/2023-704
Vlastnictví	Osobní	Plocha pozemku	4813 m ²
Druh pozemku	Zemědělský pozemek		

V přímém zastoupení vlastníka nabízím ke koupi zemědělský pozemek v katastrálním území Podivín v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. K prodeji je do výlučného vlastnictví bez spoluvlastníků, tedy 100% celek. Zajímavý je tak tedy jak pro investory, tak pro zemědělce. Pozemek má výměru 4 813 m² a jedná se o ornou půdu vynikající kvality. Parcela je zapsána na LV 1577 pod číslem 2959/465 v KÚ Podivín. Naměřené BPEJ je zde nadprůměrných 15,44 m². Podivín leží 8 km severně od Břeclavi na dolním toku řeky Dyje, na mírném návrší Dolnomoravského úvalu. Jihovýchodně od města leží Přírodní park Niva Dyje a Lednicko-valtický areál (pod ochranou UNESCO), na západě CHKO Pálava. Investice do půdy je zejména nyní v době nejistoty vyhledávanou cestou, jak uchránit peníze před inflací. Půda je komodita, která se nevyrabí a ubývá a proto její cena dlouhodobě roste. Stabilní růst ceny umožňuje zhodnotit vložené finanční prostředky a zároveň zabránit jejich znehodnocení. Investice je svou snadností a nízkou rizikovostí lákavá i pro méně zkušené investory. Cena je uvedena včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy. V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení

