

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 0161-10/2016

NEMOVITÁ VĚC:	Rodinný dům, Nemovitosti vedené na v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Mistřice, katastrální území Mistřice na LV č. 523 a jsou to: pozemek parc. číslo St. 231 jehož součástí je stavba Mistřice, č.p. 198, rod. dům.
Katastrální údaje :	Kraj Zlínský, okres Uherské Hradiště, obec Mistřice, k.ú. Mistřice I
Adresa nemovité věci:	Mistřice 198, 687 12
Vlastníci stavby:	Jindřich Bůřil, Hornomlýnská 833, 760 01 Zlín, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 2 Ondřej Bůřil, Hornomlýnská 833, 760 01 Zlín, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 2
Vlastníci pozemku:	Jindřich Bůřil, Hornomlýnská 833, 760 01 Zlín, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 2 Ondřej Bůřil, Hornomlýnská 833, 760 01 Zlín, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 2
OBJEDNAVATEL:	Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor
Adresa objednatele:	Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice
ZHOTOVITEL :	Ing. Ladislav Vaculík
Adresa zhotovitele:	Věžové domy 863, 760 01 Zlín
ÚČEL OCENĚNÍ:	pro Exekuční příkaz Č.j. 124 EX 6769/08-380, ze dne 14.12.2015, pro Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

148 000 Kč

Datum místního šetření: 26.10.2016 Stav ke dni : 26.10.2016
Bez přítomnosti majitele, majitel nespolupracuje a není možné jej kontaktovat.
Počet stran: 26 stran Počet příloh: 14 Počet vyhotovení: 2

Ve Zlíně, dne 27.10.2016

Ing. Ladislav Vaculík

NÁLEZ

Znalecký úkol

Předmětem ocenění jsou nemovitosti vedené v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherská Hradiště, pro obec Mistřice, katastrální území Mistřice na LV č. 523 a jsou to:

- pozemek parc. číslo St. 231 o výměře 133 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba: Mistřice, č.p. 198, rod. dům, Stavba stojí na pozemku p.č. St. 231.

Úkolem je zpracovat znalecký posudek o obvyklé, obecné, hodnotě těchto nemovitostí pro potřeby Exekučního příkazu Č.j. 124 EX 6769/08-380, ze dne 14.12.2015.

Základní pojmy a metody ocenění

Zvolené metody pro ocenění

K účelu stanovení obvykle obchodovatelné ceny nemovitostí volím v tomto konkrétním případě **metodu srovnávací** (porovnání obchodovatelných cen) a to proto, že vycházím z úvahy, že tato metoda má největší vypovídací schopnost o aktuální poptávce a nabídce daného typu nemovitostí.

Tuto metodu výpočtu volím proto, že disponuje dostatečnou vypovídací schopností o stavu trhu a investičním možností v daném regionu v oblasti s obdobným typem realit.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 523, k.ú. Mistřice, obec Mistřice, okres Uherské Hradiště, ze dne 12.09.2015 12:15:02, viz. příloha posudku

- Kopie katastrální mapy s vyznačením nemovitostí pro k.ú. Mistřice, obec Mistřice - příloha posudku.

- Vyhláška MF č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

- Objednávka znaleckého posudku z USNESENÍ Č.j. 124 EX 6769/08-408, pro potřeby Exekučního řízení Č.j. 124 EX 6769/08-380 .

- Mapa okolí, viz. elektronický náhled

- Informace a sdělení získána realitních kanceláří a vlastní databáze

- Místní šetření, provedené zhotovitelem ocenění Ing. Ladislavem Vaculíkem, dne 26.10.2016 bez přítomnosti majitele, majitel nespolupracuje a není možné jej kontaktovat.

- Fotodokumentace pořízená při místním šetření.

- odborná literatura Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně - Teorie oceňování nemovitostí,

Místopis

Oceňovaná nemovitost se nachází v obci Mistřice cca 8 km od okresního města Uherského Hradiště a cca 22 km od krajského města Zlína, v současné době má obec Mistřice 1 193 obyvatel.

Obec je vybavena kanalizací, vodovodem, plynem, el. sítí. Dopravní spojení do centra Uherského Hradiště i Zlína je dobré - bezproblémové. Nemovitost se nachází ve vzdálenosti cca 400m jižně od centra obce, v dostupnosti místní komunikace. Parkování v okolí domu je v současnosti nemožné, nejsou zřízena.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna

Přípojky: <input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> plyn	Přípojky: <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl. <input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon	veř. / vl. <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II.,III.tř
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
-------------------	--

Celkový popis

Oceňovaná nemovitost se nachází v obci Místřice cca 8 km od okresního města Uherského Hradiště a cca 22 km od krajského města Zlína, v současné době má obec Místřice 1 193 obyvatel.

Obec je vybavena kanalizací, vodovodem, plynem, el. sítí. Dopravní spojení do centra Uherského Hradiště i Zlína je dobré - bezproblémové. Nemovitost se nachází ve vzdálenosti cca 400m jižně od centra obce, v dostupnosti místní komunikace. Parkování v okolí domu je v současnosti nemožné, nejsou zřízena.

Jedná se rodinný dům č.p. 198 v obci Místřice okres Uherské Hradiště s přilehlým pozemkem, dům je jednopodlažní s přístavbou. Dům není řádně zapsán v katastru nemovitostí je větší o přístavbu, zápis do katastru neodpovídá. Podkroví není zřízeno - pouze půda.

Při prohlídce nemovitosti nebyl znalci do objektu umožněn přístup, ohledání předmětu ocenění provedeno pouze z exteriéru objektu. Z hlediska stavebně technického se jedná o přízemní rodinný domek z původní zástavby Místřic, RD je založen na kamenných základech, zdivo z kotovic, krov původní dřevěný, střešní krytina skládaná tašková. Okna, dveře - původní dřevěná kastlová. Dům je ve špatném neudržovaném stavu, na některých místech zdivo se značnými prasklinami, vyplněnými pouze PUR pěnou. Objekt RD je bez izolací a je zasažen zemní vlhkostí. Vytápění objektu naznačuje, že je vybaven plynovými přímotopy.

Celkově při prohlídce nemovitostí, které jsou předmětem ocenění lze konstatovat, že vlastní RD i přilehlý pozemek jsou neudržované. Blíže viz. fotodokumentace - přílohou posudku.

Silné stránky

Umístění RD v klidné části obce Místřice a je v dobré dojezdové vzdálenosti do okresního města Uherského Hradiště a krajského města Zlína.

Slabé stránky

Celkově při prohlídce nemovitostí, které jsou předmětem ocenění lze konstatovat, že vlastní RD i přilehlý pozemek jsou neudržované. Blíže viz. fotodokumentace - přílohou posudku.

Jedná se rodinný dům č.p. 198 v obci Místřice okres Uherské Hradiště s přilehlým pozemkem, dům je jednopodlažní s přístavbou. Dům není řádně zapsán v katastru nemovitostí je větší o přístavbu, zápis do katastru neodpovídá. Podkroví není zřízeno - pouze půda.

Při prohlídce nemovitosti nebyl znalci do objektu umožněn přístup, ohledání předmětu ocenění provedeno pouze z exteriéru objektu. Z hlediska stavebně technického se jedná o přízemní rodinný domek z původní zástavby Místřic, RD je založen na kamenných základech, zdivo z kotovic, krov původní dřevěný, střešní krytina skládaná tašková. Okna, dveře - původní dřevěná kastlová. Dům je ve špatném neudržovaném stavu, na některých místech zdivo se značnými prasklinami, vyplněnými pouze PUR pěnou. Objekt RD je bez izolací a je zasažen zemní vlhkostí. Vytápění objektu naznačuje, že je vybaven plynovými přímotopy.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí | <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy |
| <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací |
| <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Komentář: Nemovitost je již zatížena zástavními právy, viz. výpis z KN k datu 12.09.2016 12:15:02 - výpis je přílohou posudku

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|--|--|

Komentář: Nemovitost není zatížena riziky, která by souvisela s umístěním nemovitosti jako takovým. Nemovitost je situována v lokalitě kde převládá zástavba rodinnými domy.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- Zástavní právo
- Exekuce

Komentář: Nemovitost je zatížena zástavními právy smluvními, viz. výpis z KN k datu 12.09.2016 12:15:02 - výpis je přílohou posudku.

Exekuční příkaz Č.j. 124 EX 6769/08-380, ze dne 14.12.2015

Dle výpisu z katastru nemovitostí není nemovitost zatížena věcnými břemeny.

Další věcná břemena vzniklá přímo ze zákonů (vodního, energetického, telekomunikačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí, nebyla zjištěna a ani na ně znalec nebyl žádnou osobou upozorněn.

Ocenění je provedené v obvyklé (tržní) hodnotě bez vlivu zástav a stavu exekucí.

Ostatní rizika: nejsou

Komentář: K datu ocenění nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva. V opačném případě by bylo nutno vypracovat nové ocenění.

OCENĚNÍ

Výpočet porovnávací hodnoty

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 133,00 m²

Popis oceňované nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nachází v obci Místřice cca 8 km od okresního města Uherského Hradiště a cca 22 km od krajského města Zlína, v současné době má obec Místřice 1 193 obyvatel.

Obec je vybavena kanalizací, vodovodem, plynem, el. sítí. Dopravní spojení do centra Uherského

Hradiště i Zlína je dobré - bezproblémové. Nemovitost se nachází ve vzdálenosti cca 400m jižně od centra obce, v dostupnosti místní komunikace. Parkování v okolí domu je v současnosti nemožné, nejsou zřízena.

Jedná se rodinný dům č.p. 198 v obci Mistřice okres Uherské Hradiště s přílehlým pozemkem, dům je jednopodlažní s přístavbou. Dům není řádně zapsán v katastru nemovitostí je větší o přístavbu, zápis do katastru neodpovídá. Podkroví není zřízeno - pouze půda.

Při prohlídce nemovitosti nebyl znalci do objektu umožněn přístup, ohledání předmětu ocenění provedeno pouze z exteriéru objektu. Z hlediska stavebně technického se jedná o přízemní rodinný domek z původní zástavby Mistřic, RD je založen na kamenných základech, zdivo z kotovic, krov původní dřevěný, střešní krytina skládaná tašková. Okna, dveře - původní dřevěná kastlová. Dům je ve špatném neudržovaném stavu, na některých místech zdivo se značnými prasklinami, vyplněnými pouze PUR pěnou. Objekt RD je bez izolací a je zasažen zemní vlhkostí. Vytápění objektu naznačuje, že je vybaven plynovými přímotopy.

Celkově při prohlídce nemovitostí, které jsou předmětem ocenění lze konstatovat, že vlastní RD i přílehlý pozemek jsou neudržované. Blíže viz. fotodokumentace - přílohou posudku.

Srovnatelné nemovité věci

Název: RD č.1

Prodej rodinného domu 70 m2, pozemek 77 m2, Jalubí, okres Uherské Hradiště

Rodinný dům 2+1 s kompletním sociálním zázemím. Dům je zděný, částečně podsklepený, vytápění plynovým kotlem. Objekt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci. Na pozemku vlastní studna. V obci Jalubí je klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Doporučujeme prohlídku.

Celková cena: 650 000 Kč za nemovitost, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu

Hypotéka: 2 354,6 Kč měsíčně

- I. Poznámka k ceně: včetně DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu
- II. ID zakázky: N08594
- III. Aktualizace: 26.10.2016
- IV. Stavba: Cihlová
- V. Stav objektu: Před rekonstrukcí
- VI. Poloha domu: Rohový
- VII. Umístění objektu: Klidná část obce
- VIII. Typ domu: Přízemní
- IX. Plocha zastavěná: 147 m²
- X. Užitná plocha: 70 m²

XI. Plocha podlahová: 147 m²

Plocha pozemku: 77 m²

Sklep:

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Ústřední plynové

Plyn: Individuální

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektřina: 400V

Doprava: Silnice, Autobus

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nehošpodárná

Lokalita: Jalubí, okres Uherské Hradiště

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	0,94
K3 Poloha	0,96
K4 Provedení a vybavení	0,90
K5 Velikost pozemku	1,01

Zdroj: Realitní inzerce,

<http://www.sreality.cz>



		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_C	Kč/ks
		0,74	479 865
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	77 m ²	650 000 Kč	650 000 Kč/ks

Název: RD č.2

Prodej rodinného domu 55 m², pozemek 209 m², Rudice, okres Uherské Hradiště

120 000 Kč

Prodej rodinného domu 2+1 v Rudicích. Dům je částečně podsklepený sklepem z kamene a stojí ve svažitém terénu nad potokem. Dům má špatné stropy a zhroucenou střechu. Na druhou stranu dům poskytuje určité soukromí na zahradě pod domkem, kde díky potoku a okolní přírodě může vzniknout příjemné posezení. Je zde nutná rekonstrukce nebo lze po demolici využít pozemek ke stavbě nového domu. Po rekonstrukci vhodné k rekreaci či bydlení v pěkné přírodě. Do konce října 2016 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 1,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena: 120 000 Kč za nemovitost (k jednání)

Hypotéka: 434,60 Kč měsíčně

- XII. Poznámka k ceně: + provize RK
 XIII. ID zakázky: 71528
 XIV. Aktualizace: 20.10.2016
 XV. Stavba: Smíšená
 XVI. Stav objektu: Před rekonstrukcí
 XVII. Poloha domu: Samostatný
 XVIII. Umístění objektu: Klidná část obce
 XIX. Typ domu: Přízemní

Podlaží: 2

Plocha zastavěná: 45 m²

Užitná plocha: 55 m²

Plocha podlahová: 45 m²

Plocha pozemku: 209 m²

Topení: Lokální tuhá paliva

Doprava: Silnice, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nevhodná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky

Lokalita: Rudice, okres Uherské Hradiště

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	0,98
K3 Poloha	0,92
K4 Provedení a vybavení	0,85
K5 Velikost pozemku	0,93

Zdroj: Realitní inzerce,

<http://www.sreality.cz>

		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_C	Kč/ks
		0,68	81 249
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	209 m ²	120 000 Kč	120 000 Kč/ks

Název: RD č.3

Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 333 m² Mistřice, okres Uherské Hradiště

700 000 Kč

Nabízíme k prodeji vesnický přízemní řadový dům 4+1, v klidné okrajové části obce Mistřice na Uherskohradištsku. Dům je v původním stavu ze smíšeného zdiva, vhodný k rekonstrukci. Vytápění domu je ústřední plynové, dále je dům napojen na elektřinu, kanalizaci, voda je z vlastní studny, vodovodní přípojka je u domu. Ve dvoře domu se nachází chlévy, kůlna a sklep. Parkování je možné v průjezdu domu. Další info na telefonu 605 246 921 nebo v RK. Energetická náročnost-třída G-štítek nedodán. Uvedená cena je k jednání vč. provize a služeb RK.

Celková cena: 700 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu

Hypotéka: 2 535,15 Kč měsíčně

Poznámka k ceně: Cena k jednání

Aktualizace: 29.09.2016

ID: 1626427484

Stavba: Smíšená

Stav objektu: Před rekonstrukcí

Umístění objektu: Klidná část obce

Typ domu: Přízemní

Podlaží: 1. podlaží

XX. Plocha zastavěná: 168 m²

XXI. Užitná plocha: 100 m²

XXII. Plocha podlahová: 100 m²

XXIII. Plocha pozemku: 333 m²

XXIV. Sklep:

XXV. Parkování:

XXVI. Topení: Ústřední plynové

XXVII. Odpad: Veřejná kanalizace

XXVIII. Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nehospodárná

Lokalita: Mistřice, okres Uherské Hradiště

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,01
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,91
K5 Velikost pozemku	0,95



Zdroj: Realitní inzerce,
<http://www.sreality.cz>

		Celkový koef. K _C 0,79	Upravená j. cena Kč/ks 550 081
Obest. prostor 0,00 m ³	Výměra pozemku 333 m ²	Celková cena 700 000 Kč	Jednotková cena 700 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Minimální jednotková porovnávací cena	81 249 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	370 398 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	550 081 Kč/ks
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	370 398 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	370 398 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota	370 398 Kč po zaokrouhlení 370 000,-Kč
---------------------	--

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Nabídkové ceny porovnávaných srovnávaných rodinných domů v realitní inzerci se pohybují v intervalu (120 000 Kč do 700 000 Kč) - inzerované ceny. Nemovitosti v cenové relaci 120 000 Kč - 300 000 - jsou určeny spíše k demolici, nemovitosti od 400 000 - 700 000 Kč, jsou určeny ke kompletní rekonstrukci i prvků dlouhodobé životnosti stavby. Z důvodu nejistoty realizovatelnosti inzerovaných cen u porovnávaných rodinných domů je nutnou uvažovat korekci těchto cen, tyto korekce jsou zohledněny v porovnávací hodnotě a dále je zde zohledněna celková analýza technických a rozměrových vlastností srovnávaných domů, se zohledněním zjištěných specifik oceňovaného majetku - oceňovaný objekt je bez řádné údržby a v rozestavěném stavu. Pro stanovení ceny obvyklé za podmínek trhu v příslušné lokalitě a k datu zpracování ocenění vycházím z porovnávací metody.

Odhad výsledné obvyklé ceny stanovené touto metodou je platný za předpokladu, že na objektu nevzniknou žádné změny.

Závěr

Výslednou „obvyklou hodnotu“ nejvíce ovlivňuje fakt, že se jedná o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu 1/2 k výše uvedenému předmětu ocenění. V našich podmínkách trhu neexistuje velká poptávka po takovýchto spoluvlastnických podílech. Ideální spoluvlastnické podíly jsou zpravidla odkupovány ostatními spoluvlastníky, případně jsou kupovány se spekulativním záměrem. S ohledem na tyto skutečnosti nelze výslednou cenu stanovit jako výslednou cenu určenou porovnáním, ale je nutné ji dále redukovat. V tomto konkrétním případě volím redukcii o výše uvedeného spoluvlastnického podílu o 20% tj. na $(370\ 000 \times 1/2) \times 0,8 = 148\ 000$ Kč. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a z důvodu nejistoty realizovatelnosti inzerovaných cen u nabízených nemovitostí je stanovena i tato obvyklá hodnota spoluvlastnického podílu id. 1/2 oceňovaných nemovitostí ve výši **148 000,- Kč**.

Obvyklá cena id. ½ oceňovaných nemovitostí na LV 523, k.ú. Mistřice I, obec Mistřice je:

148 000 Kč

slovy: Jednostočtyřicet osmtisíc Kč

Ve Zlíně 27.10.2016

Ing. Ladislav Vaculík
Věžové domy 863
760 01 Zlín

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.9.2007, č.j. Spr 3353/07 pro základní obor 1/ ekonomika, 2/stavebnictví pro odvětví 1/ ceny a odhady nemovitostí, 2/ stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 0161-10/2016 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 0161-10/2016.

Ve Zlíně 27.10.2016

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Fotodokumentace nemovitosti	1
Zákres do KN	1
Mapa oblasti	1
Zákres do KN orthofoto	1
Výpis z KN	10

Fotodokumentace RD č.p. 198, obec Místřice









