

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 55EXE 9/2011-9, ze dne 04.07.2011, které vydal Okresní soud v Břeclavi, na základě exekučního titulu, jímž je platební rozkaz č.j. 91 Ro 462/2008-56, který vydal Okresní soud v Břeclavi dne 21.04.2008 a který se stal pravomocným dne 20.05.2008 a vykonatelným dne 20.05.2008, k vymožení pohledávky **oprávněného:** Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 19000, Praha, adresa pro doručování Za Pasáží 1609, 53002, Pardubice, IČ 27221971 **proti povinnému:** 1. PAVEL SOUKAL, Kopeček 4, 66463, Žabčice, nar.07.05.1968,

2. RADEK ŠUBA, Starovičky 43, 69168, Starovičky, nar.19.02.1977, adresa pro doručování RADEK ŠUBA, Rapotice-věžnice, Lesní Jakubov 44, 67573, Lesní Jakubov

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve znění účinném do data 31.12.2012

vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í o d r o č e n é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í (elektronická dražba)

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 02.01.2025 v 10:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 02.01.2025 v 10:45 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání

(§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 ve vlastnictví povinného č. 1, na nemovitých věcech:

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583081 Hrušovany u Brna
Kat.území: 648833 Hrušovany u Brna List vlastnictví: 1268
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1313/3	130	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1319/4	1342	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1320/706	137	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/48 ve vlastnictví povinného č. 1, na nemovitých věcech:

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 584061 Unkovice
Kat.území: 774642 Unkovice List vlastnictví: 498
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
659/66	33	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkci lesa
672/33	836	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
674/1	568	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
686/70	9953	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/48 ve vlastnictví povinného č. 1, na nemovitých věcech:

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 584231 Žabčice
Kat.území: 794121 Žabčice List vlastnictví: 631
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1330/2	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1332/5	286	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1333/7	325	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
1394/7	3688	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/48 ve vlastnictví povinného č. 1, na nemovitých věcech:

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 584801 Pohofelice
Kat.území: 751090 Smolín List vlastnictví: 1484
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2168	128	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí zůstává **14.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku **9.333,- Kč**.

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **2.000,-Kč**, nejvýše však ve výši $\frac{3}{4}$ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 1251210 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 124 EX 12512/10-727 ze dne 20.03.2024 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 124 EX 12512/10-727 ze dne 20.03.2024 dražební jednání na den 09.05.2024 v 11:00 hodin. Z důvodu nenabytí právní moci dražební vyhlášky bylo dražební jednání odročeno. S ohledem na shora uvedené soudní exekutor určil pouze nový termín odročeného dražebního jednání, přičemž ostatní výroky usnesení č.j. 124 EX 12512/10-727 ze dne 20.03.2024 zůstávají v platnosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dražební vyhláška byla vydána v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl exekuční řád a též občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 6.11.2024

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Lukáš Vítek
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková