

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 18540-757/2023

Zadavatel znaleckého posudku: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.
Exekutorský úřad Litoměřice
Masarykova 679/33
412 01 Litoměřice

Číslo jednací: 124 EX 5434/21

Účel znaleckého posudku: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.

Obor, odvětví, specializace: Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti

Adresa předmětu ocenění: pozemky parc. č. 554, 579, katastrální území Šebkovice, obec Šebkovice, okres Třebíč

Prohlídka předmětu ocenění provedena dne: 21.04.2023

Zpracováno ke dni: 21.04.2023

Zhotovitel: XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 15 stran textu včetně titulního listu a 21 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 28.04.2023

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemků parc. č. 554, 579 v obci Šebkovice, okres Třebíč, katastrální území Šebkovice, LV č. 397.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

- usnesení č.j. 124 EX 5434/21-106
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 27.03.2023
- výpisy z elektronické formy katastru nemovitostí ze dne 21.04.2023
- snímek katastrální mapy
- územní plán obce Šebkovice
- lesní hospodářské osnovy dostupné na www.uhul.cz
- mapový portál www.mapy.cz
- informace a údaje získané při místním šetření ze dne 21.04.2023
- pořízená fotodokumentace
- vlastní databáze realizovaných prodejů a nabízených nemovitostí
- kupní smlouvy k realizovaným prodejům podobných nemovitostí
- realitní inzerce
- technické řešení systému INEM

3. Věrohodnost zdrojů

Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost. V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 554, 579
Adresa předmětu ocenění:	Šebkovice, okres Třebíč
Kraj:	Kraj Vysočina
Okres:	Třebíč
Obec:	Šebkovice
Ulice:	
Katastrální území:	Šebkovice

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 21.04.2023.

Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice

Nemovitosti:

Pozemky parc. č. 554, 579 v obci Šebkovice, okres Třebíč, katastrální území Šebkovice, LV č. 397.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Pozemek parc. č. 554 o výměře 1 191 m² je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek. Na pozemku se nachází zbytky kůrovcových souší.

Pozemek parc. č. 579 o výměře 1 053 m² je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek. Pozemek je silně zarostlý plevelnými rostlinami, bez zjevné údržby. Dle lesních hospodářských osnov se na pozemku nachází nezajištěná kultura smrku – vzhledem k silnému zanedbání pozemku nebyla kultura ověřena a předpokládá se spíše její obnova.

Celková výměra pozemků činí 2 244 m². Pozemky se nacházejí asi 2 km západně od středu obce Šebkovice, přístup k pozemkům je po nezpevněných cestách.

Výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva nebyla zjištěna.

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 21.04.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.
- metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).
- metodika popsána v dokumentu "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)", který byl vydán Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita část metodiky "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

1.1. pozemky

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	554	4S	1 191	6,37		6,37	7 586,67
lesní pozemek	579	4S	1 053	6,37		6,37	6 707,61
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 2 244 m ²							14 294,28

1.2. Lesní porost

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěž Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků] Opravný faktor fuv	Cena
SM - smrk ztepilý	1 191	100	66,94	83	3	9,000	80	
Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z								
Ha=[(66,94-17,75)*0,839*1/0,839+17,75]*9,00*100 % = 60,2460 Kč/m ²								71 752,99
Úprava ceny - příloha č. 33: Plošně odumřelé a odumírající lesní porosty (např. kůrovcové souše, ohořelé kmeny stromů) mimo imisní les nesplňující produkční funkci lesa:				o	-75,00 %			
Úpravy celkem:				o	-75,00 %			-53 814,74
SM - smrk ztepilý - celkem							=	17 938,25
Celkem - lesní porosty							=	17 938,25 Kč
Lesní porost - zjištěná cena celkem							=	17 938,25 Kč

Pozemky - rekapitulace

1.1. Pozemky:

14 294,28 Kč

Pozemky - zjištěná cena celkem

= 32 232,53 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

32 230,- Kč

Ocenění tržním porovnáním

Metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 554, 579 v katastrálním území Šebkovice

Šebkovice, Šebkovice, okres Třebíč						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Šebkovice, okres Třebíč	2244 m ²	les	-	převážně vytěženo nebo mladý neudržovaný porost, zbytky kůrovcových souší	-
1	Litohoř, okres Třebíč	927 m ²	les	-	vytěženo	-
2	Bitovánky, Želetava, okres Třebíč	17923 m ²	les	-	vytěženo	-
3	Myslbořice, okres Třebíč	5032 m ²	les	-	vytěženo, cca 15 borovic	-
4	Vladislav, okres Třebíč	16296 m ²	les	-	borovice, modřín 100 let, smrk 20 let, jedle 5 let - převážně palivové dřevo	-
5	Radošov, Radošov, okres Třebíč	9822 m ²	les	-	převážně vytěženo, modřín a borovice cca 20-51 let	-

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	12,00 Kč	1	12,00 Kč	1	1	1	1	0.95	1	0.95	12,63 Kč
2	13,00 Kč	1	13,00 Kč	1	0.97	1	1	0.95	1	0.9215	14,11 Kč
3	15,30 Kč	1	15,30 Kč	1	1	1	1	1	1	1	15,30 Kč
4	18,04 Kč	1	18,04 Kč	1	0.97	1	1	1.1	1	1.067	16,91 Kč
5	16,39 Kč	1	16,39 Kč	1	0.99	1	1	1	1	0.99	16,56 Kč
Celkem průměr										15,10 Kč	
Minimum										12,63 Kč	
Maximum										16,91 Kč	
Směrodatná odchylka - s										1,77 Kč	
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s										13,33 Kč	
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s										16,87 Kč	
K1 - Koeficient úpravy: lokalita											
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku											
K3 - Koeficient úpravy: účel užití											
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě											
K5 - Koeficient úpravy: jiné											
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzercí přiměřeně nižší											

Celkový koeficient úpravy (K1 x...x K6) odráží vysokou podobnost vzorku a oceňované nemovitosti.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

$$15,10 \text{ Kč/m}^2$$

$$\underline{\quad \quad \quad} * 2244 \text{ m}^2$$

$$= 33\,885 \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

34 000 Kč

Výpočet dle metodiky ÚZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Šebkovice, Šebkovice, okres Třebíč						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
	Šebkovice, okres Třebíč	2244 m ²	les	-	převážně vytěženo nebo mladý neudržovaný porost, zbytky kůrovcových souší	-
1	Litohoř, okres Třebíč	927 m ²	les	-	vytěženo	-
2	Bitovánky, Želetava, okres Třebíč	17923 m ²	les	-	vytěženo	-
3	Myslibořice, okres Třebíč	5032 m ²	les	-	vytěženo, cca 15 borovic	-
4	Vladislav, okres Třebíč	16296 m ²	les	-	borovice, modřín 100 let, smrk 20 let, jedle 5 let - převážně palivové dřevo	-
5	Radošov, Radošov, okres Třebíč	9822 m ²	les	-	převážně vytěženo, modřín a borovice cca 20-51 let	-

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	12,00 Kč	1	12,00 Kč
2	13,00 Kč	1	13,00 Kč
3	15,30 Kč	1	15,30 Kč
4	18,04 Kč	1	18,04 Kč
5	16,39 Kč	1	16,39 Kč
	Minimální hodnota	(případ č.1)	12,00 Kč
	Maximální hodnota	(případ č.4)	18,04 Kč
	Relace minimální vs. maximální hodnoty	OK	1.5
	Střední hodnota		14,95 Kč
	Medián		16,39 Kč
	Rozdíl max-min		6,04 Kč

Základní cena: 14,95 Kč/m²

Úprava ceny: 14,95 Kč * 1,0000 = 14,95 Kč/m²

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému určena následovně

14,95 Kč/m²

* 2244 m²

= 33 548 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

34 000 Kč

Výpočet dle metodiky MFČR

Šebkovice, Šebkovice, okres Třebíč						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
	Šebkovice, okres Třebíč	2244 m ²	les	-	převážně vytěženo nebo mladý neudržovaný porost, zbytky kůrovcových souší	-
1	Litohoř, okres Třebíč	927 m ²	les	-	vytěženo	-
2	Bitovánky, Želetava, okres Třebíč	17923 m ²	les	-	vytěženo	-
3	Myslibořice, okres Třebíč	5032 m ²	les	-	vytěženo, cca 15 borovic	-
4	Vladislav, okres Třebíč	16296 m ²	les	-	borovice, modřín 100 let, smrk 20 let, jedle 5 let - převážně palivové dřevo	-
5	Radošov, Radošov, okres Třebíč	9822 m ²	les	-	převážně vytěženo, modřín a borovice cca 20-51 let	-

Vyloučení extrémní hodnoty

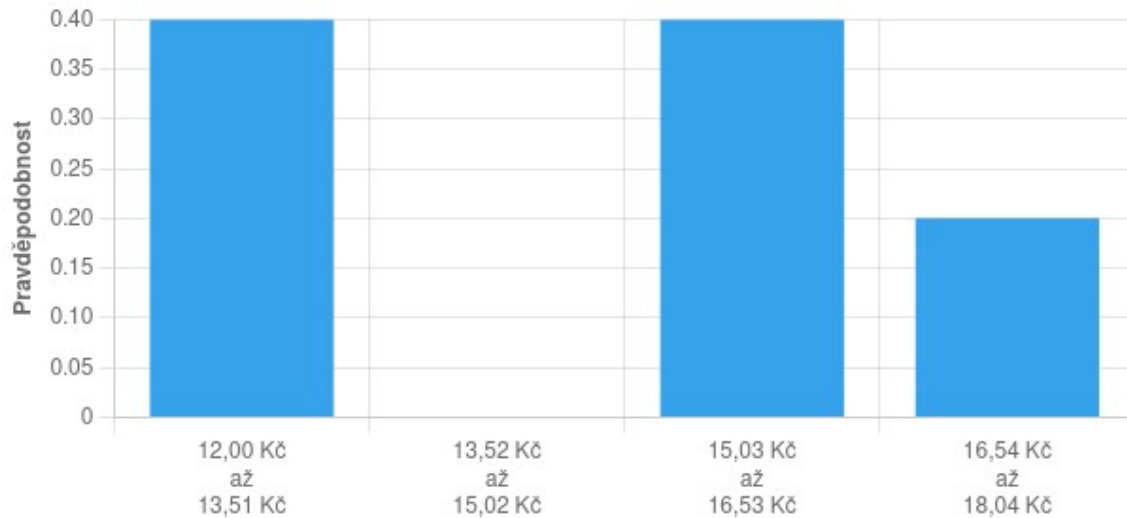
Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	12,00 Kč	1	12,00 Kč
2	13,00 Kč	1	13,00 Kč
3	15,30 Kč	1	15,30 Kč
4	18,04 Kč	1	18,04 Kč
5	16,39 Kč	1	16,39 Kč
	Minimální hodnota	(případ č.1)	12,00 Kč
	Maximální hodnota	(případ č.4)	18,04 Kč
	Relace minimální vs. maximální hodnoty	OK	1.5
	Aritmetický průměr		14,95 Kč

Rozdělení četnosti

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
12,00 Kč	až	13,51 Kč	2	0.4
13,52 Kč	až	15,02 Kč	0	0
15,03 Kč	až	16,53 Kč	2	0.4
16,54 Kč	až	18,04 Kč	1	0.2

Graf rozdělení četnosti



Výsledná cena dle metodiky MFČR je určena v rozsahu:

od 12,00 Kč/m² do 16,53 Kč/m²
* 2244 m²
od 26 928,00 Kč do 37 093,00 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

od 27 000 Kč do 37 000 Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Výsledek dle cenového předpisu

32 230,- Kč

Výsledek dle tržního porovnání

Metoda porovnání pomocí indexů

34 000 Kč

Výsledek dle metodiky ÚZSVM

34 000 Kč

Výsledek dle metodiky MFČR

od 27 000 Kč do 37 000 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení

34 000 Kč

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny pozemků parc. č. 554, 579 v obci Šebkovice, okres Třebíč, katastrální území Šebkovice, LV č. 397.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

34 000,- Kč

Slovy: Třicetčtyřitisíc korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Mgr. Tomáš Doležal, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz

V Praze, dne 28.04.2023



Mgr. Tomáš Doležal

Martin Málek

František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 18540-757/2023 znaleckého deníku.

H. SEZNAM PŘÍLOH

výpis z katastru nemovitostí

ortofoto mapa

územní plán

situace v mapě

lesní hospodářské osnovy

fotodokumentace předmětu ocenění

srovnávané nemovitosti

I. PŘÍLOHY

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: fsf pro JUDr. Ondřej Mareš

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591807 Šebkovice

Kat.území: 762245 Šebkovice

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice	750907/4551	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
554	1191	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
579	1053	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy v celkové výši 478.720,73 Kč s příslušenstvím, datum vzniku zástavního práva dne 12.07.2021

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/ICO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči -1249631/2021 /2912-00540-711341 ze dne 12.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2021 14:33:31. Zápis proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Třebíč

V-4610/2021-710

Pořadí k 12.07.2021 14:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči -1249631/2021 /2912-00540-711341 ze dne 12.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2021 14:33:31. Zápis proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Třebíč

V-4610/2021-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči -1249631/2021 /2912-00540-711341 ze dne 12.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2021 14:33:31. Zápis proveden dne 03.08.2021; uloženo na prac. Třebíč

V-4610/2021-710

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy v celkové výši 1.000.334.48 Kč s příslušenstvím, datum vzniku zástavního práva dne 17.05.2022

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 15:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591807 Šebkovice
Kat.území: 762245 Šebkovice List vlastnictví: 397
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1067895/2022 /2912-00540-704322 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 09:10:05. Zápis proveden dne 08.06.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-2950/2022-710

Pořadí k 17.05.2022 09:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1067895/2022 /2912-00540-704322 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 09:10:05. Zápis proveden dne 08.06.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-2950/2022-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1067895/2022 /2912-00540-704322 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 09:10:05. Zápis proveden dne 08.06.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-2950/2022-710

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy v celkové výši 223.017,- Kč s příslušenstvím, datum vzniku zástavního práva dne 08.09.2022

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1491368/2022 /2912-00540-711341 ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 07:49:14. Zápis proveden dne 30.09.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-5134/2022-710

Pořadí k 08.09.2022 07:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1491368/2022 /2912-00540-711341 ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 07:49:14. Zápis proveden dne 30.09.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-5134/2022-710

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 15:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591807 Šebkovice
Kat.území: 762245 Šebkovice List vlastnictví: 397
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči č.j.-1491368/2022 /2912-00540-711341 ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 07:49:14. Zápis proveden dne 30.09.2022; uloženo na prac. Třebíč

V-5134/2022-710

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice, RČ/IČO: 750907/4551

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice č.j.124 EX-5434/2021 - 17 (18 EXE 2219/2021 -14) ze dne 15.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2021 07:46:21. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Jihlava

Z-6723/2021-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Litoměřicích 124 EX-5434/2021 -23 ze dne 16.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2021 07:46:16. Zápis proveden dne 19.11.2021; uloženo na prac. Třebíč

Z-4558/2021-710

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX- 5434/2021. Právní moc ke dni 06.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2022 12:01:56. Zápis proveden dne 17.01.2022; uloženo na prac. Třebíč

Z-159/2022-710

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice, RČ/IČO: 750907/4551

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 22780/21-10 k 21 EXE-1327/2021 11 ze dne 11.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2021 18:46:00. Zápis proveden dne 14.12.2021; uloženo na prac. Praha

Z-44644/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 15:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591807 Šebkovice
Kat.území: 762245 Šebkovice List vlastnictví: 397
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-22780/2021 -16 ze dne 13.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2021 18:53:49. Zápis proveden dne 15.12.2021; uloženo na prac. Třebíč
Z-5276/2021-710

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice,
RČ/IČO: 750907/4551

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-183/2022 -9 ze dne 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2022 13:08:22. Zápis proveden dne 14.02.2022; uloženo na prac. Břeclav
Z-1909/2022-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav 160 EX-183/2022 -18 ze dne 11.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2022 13:09:04. Zápis proveden dne 14.02.2022; uloženo na prac. Třebíč
Z-554/2022-710

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice,
RČ/IČO: 750907/4551

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 Ex-212/2022 -9 ze dne 15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2022 13:48:26. Zápis proveden dne 21.03.2022; uloženo na prac. Třebíč
Z-1135/2022-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-212/2022 -28 ze dne 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2022 12:27:26. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Třebíč
Z-1164/2022-710

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice,
RČ/IČO: 750907/4551

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1039/2022 -11 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 15:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591807 Šebkovice
Kat.území: 762245 Šebkovice List vlastnictví: 397
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

okamžiku 17.05.2022 11:01:43. Zápis proveden dne 19.05.2022; uloženo na prac. Olomouc

Z-3356/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Olomouci 164 EX-1039/2022 -21 ze dne 17.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2022 11:01:44. Zápis proveden dne 23.05.2022; uloženo na prac. Třebíč

Z-2386/2022-710

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohorská 299, 580 01 Havlíčkův Brod

Povinnost k

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice,
RČ/IČO: 750907/4551

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-1254/2022 -15 k č.j. 21 EXE 739/2022-15 ze dne 01.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2022 06:27:30. Zápis proveden dne 09.06.2022; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-3270/2022-601

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice,
RČ/IČO: 750907/4551

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 3293/22-8 k 24 EXE-221/2022 12 ze dne 24.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 20:06:42. Zápis proveden dne 29.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-47996/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 189 EX-3293/2022 -22 ze dne 25.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 20:06:41. Zápis proveden dne 29.11.2022; uloženo na prac. Třebíč

Z-15091/2022-710

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 4 189 EX-3293/2022 -20. Právní moc ke dni 06.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 20:40:50. Zápis proveden dne 11.01.2023; uloženo na prac. Třebíč

Z-119/2023-710

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 15:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč Obec: 591807 Šebkovice
Kat.území: 762245 Šebkovice List vlastnictví: 397
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice,
RČ/IČO: 750907/4551

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-22708/2022 -10 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2023 22:31:25. Zápis proveden dne 19.01.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1003/2023-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 554, Parcela: 579

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-22708/2022 -18 ze dne 24.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2023 16:39:27. Zápis proveden dne 26.01.2023; uloženo na prac. Třebíč

Z-308/2023-710

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Třebíči D-473/2002 ze dne 08.10.2002. Právní moc ke dni 05.11.2002.

Z-6992/2002-710

Pro: Vodička Jiří, Husova 569, 67602 Moravské Budějovice

RČ/IČO: 750907/4551

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

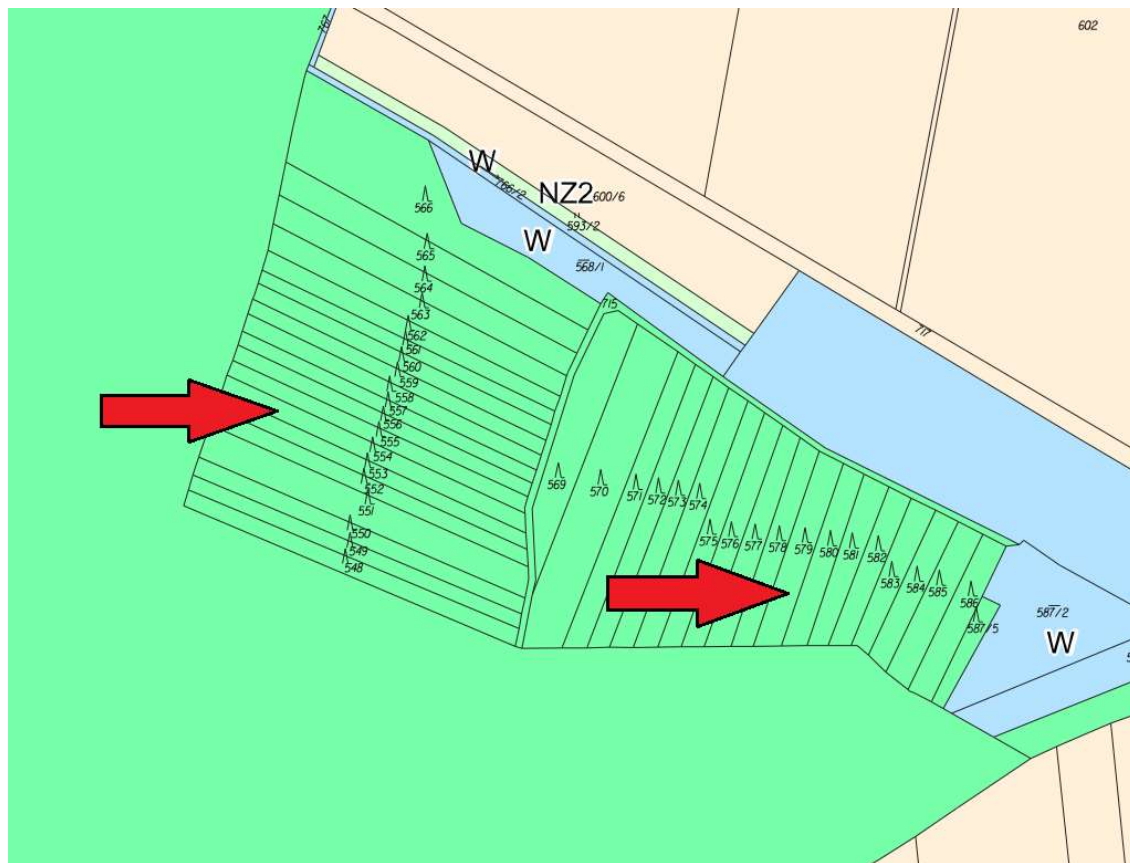
Vyhotoveno: 27.03.2023 16:10:46

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Ortofoto mapa



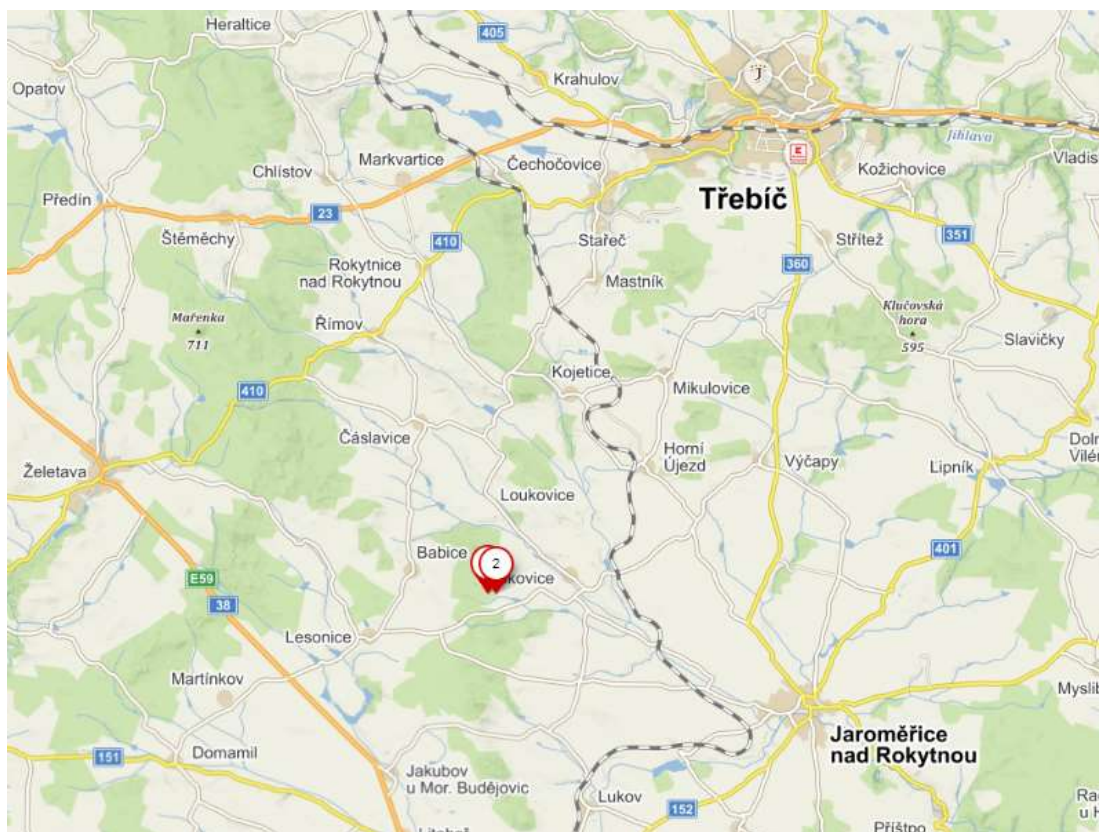
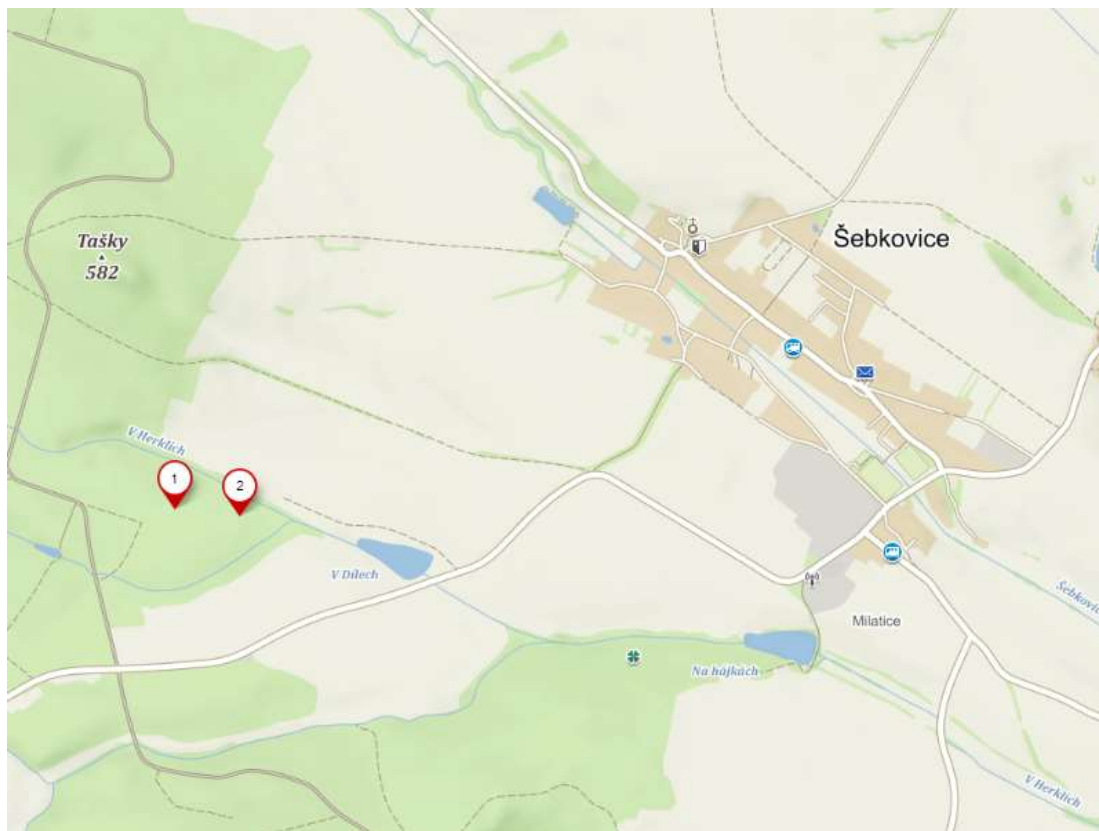
Územní plán



PLOCHY LESNÍ

plochy lesní

Situace v mapě



Lesní hospodářské osnovy

Oddělení: 290	Plocha: 19.15	LHC: 605811	Platnost: 01.01.2020-31.12.2029	Majitel:																	
Dílec: K	Plocha: 2.46	Název: LHO Třebíč 2020	LS(LZ): LHO Třebíč 2020																		
Porost: m	Plocha: 0.12	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 10	Úsek: 5																	
Popis porostu: Řemenová parcela.																					
Por.s.k.: 8	Plocha: 0.12	LT: 4S1	Lesní úřad: 762245	Název k.ú.: Šebkovice																	
Popis porostní skupiny: Dospívající kmenovina suchá.																					
Eláž: 8	Parc. plocha eláže: 0.12	Skut. plocha eláže: 0.12	Kód majetku: 2816	Model. těž. %: 67																	
Obytní/obnovní doba: 80/20 % MZD: 35																					
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Sřediní výška (m)	Objem sř. kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Těžba výchozí		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění		
													Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nas.	Plocha (ha)	nas.	Plocha (ha)	Dřevina
451p	80	9	SM	80	30	26	0.81	28	3	C		0	363	44	0	0	0	0	0		
			MD	15	35	28	1.11	30	1	C		0	68	8	0	0	0	0	0		
			BO	5	32	26	0.83	28	1	C		0	19	2	0	0	0	0	0		
			Celkem:	100								450	54	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

Oddělení: 290	Plocha: 19.15	LHC: 605811	Platnost: 01.01.2020-31.12.2029	Majitel:																	
Dílec: L	Plocha: 2.15	Název: LHO Třebíč 2020	LS(LZ): LHO Třebíč 2020																		
Porost: i	Plocha: 0.10	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 10	Úsek: 5																	
Popis porostu: Řemenová parcela.																					
Por.s.k.: 1	Plocha: 0.10	LT: 4S1	Lesní úřad: 762245	Název k.ú.: Šebkovice																	
Popis porostní skupiny: Nezaříšená kultura silně zarostlá ostružinou, nevyžnutá. Při v hranici 5ks suchých SM. Vyznout a vytěpšit.																					
Eláž: 1	Parc. plocha eláže: 0.10	Skut. plocha eláže: 0.10	Kód majetku: 2816	Model. těž. %: 0																	
Obytní/obnovní doba: 100/30 % MZD:																					
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Sřediní výška (m)	Objem sř. kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh 10%	Imise	Těžba výchozí		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění		
													Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nas.	Plocha (ha)	nas.	Plocha (ha)	Dřevina
451	4	5	SM	100	0	0	0.00	28	3			0	0	0	0	0	0	0	0	0.05	0.05
			Celkem:	100								0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.05

Fotodokumentace předmětu ocenění

Parc. č. 554



Parc. č. 579



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace

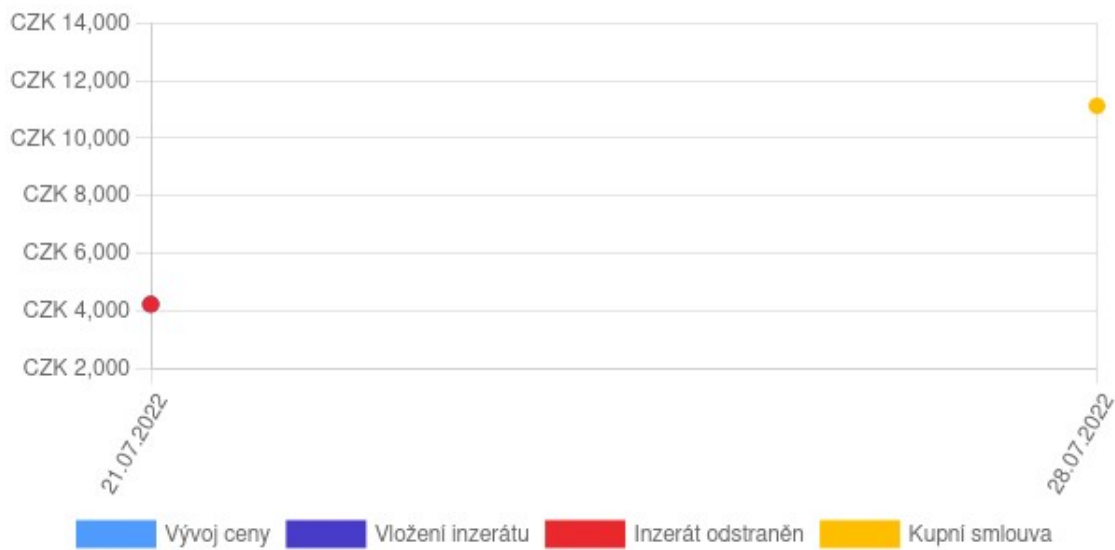


Pozemek, 927 m², Litohoř, okres Třebíč

Celková cena: 11 124 Kč

Lokalita: Litohoř, okres Třebíč

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Litohoř, okres Třebíč	Cena dle KS	11 124 Kč
Číslo řízení	V-1149/2022-741	Datum podpisu KS	28.07.2022
Plocha pozemku	927 m ²	Druh pozemku	Lesní pozemek

Exkluzivně nabízíme prodej vytěženého lesního pozemku.

4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace

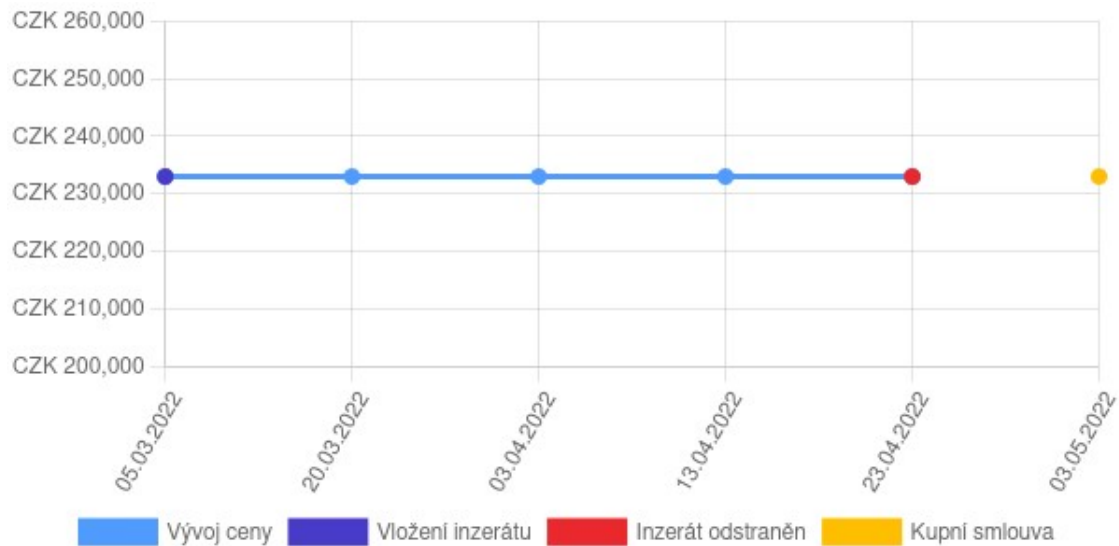


Pozemek, 17923 m², Bítovánky, Želetava, okres Třebíč

Celková cena: 232 999 Kč

Lokalita: Bítovánky, Želetava, okres Třebíč

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

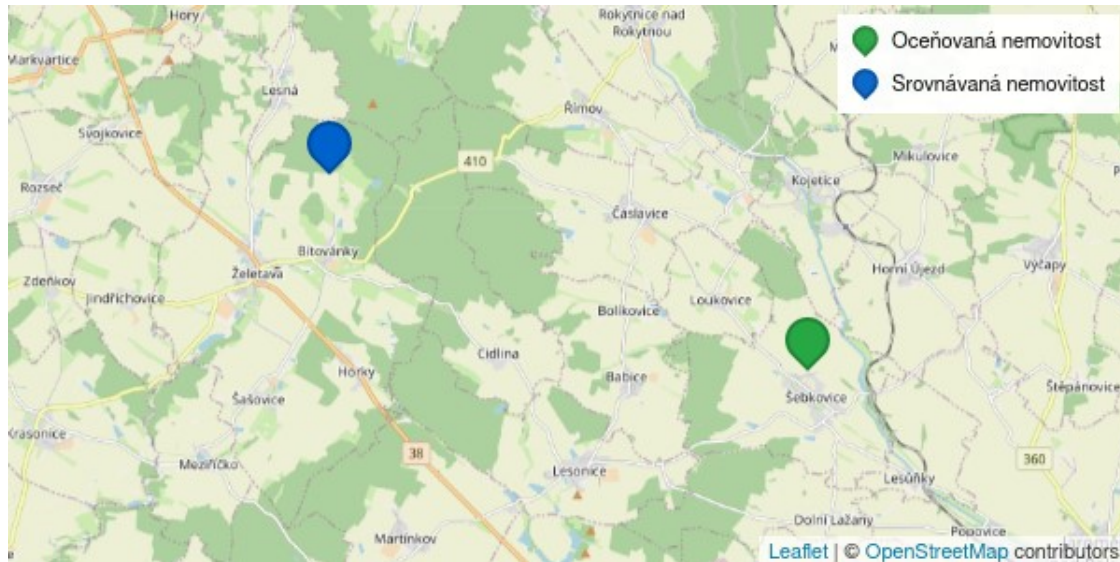


3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Bítovánky, Želetava, okres Třebíč	Cena dle KS	232 999 Kč
Číslo řízení	V-707/2022-741	Datum podpisu KS	03.05.2022
Plocha pozemku	17923 m ²	Poloha nemovitosti	Okraj obce
Druh pozemku	Lesní pozemek		

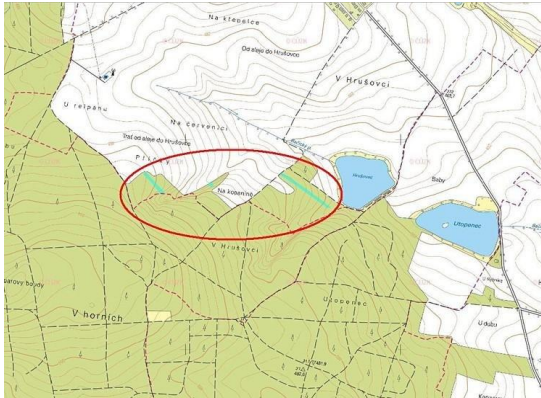
Prodej lesních pozemků v obci Želetava, katastrální území Bítovánky. Jedná se o rovinné pozemky s dobrou dostupností po lesní cestě. Celková výměra pozemků je 17923m², na pozemcích byl dotěžen kůrovec, vše je uklizeno. Bližší informace poskytneme po tel. kontaktu.

4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

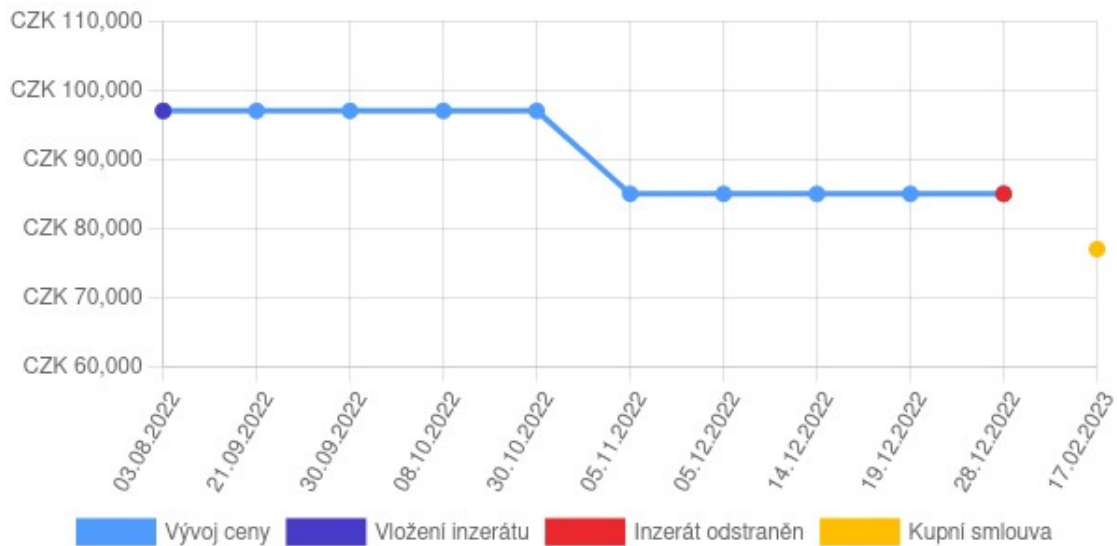


Pozemek, 5032 m², Myslibořice, okres Třebíč

Celková cena: 77 000 Kč

Lokalita: Myslibořice, okres Třebíč

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

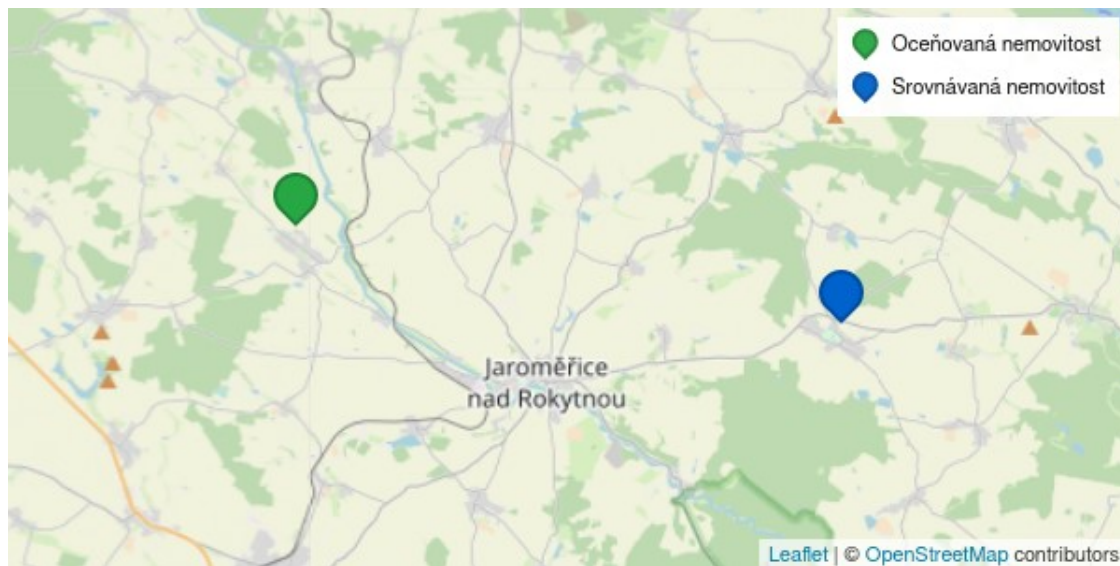


3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

Lokalita	Myslibořice, okres Třebíč	Cena dle KS	77 000 Kč
Číslo řízení	V-901/2023-710	Datum podpisu KS	17.02.2023
Plocha pozemku	5032 m ²	Druh pozemku	Lesní pozemek

V katastrálním území obce Myslibořice prodáváme lesní pozemky o celkové výměře 5.032 m². Lesy se nachází ve výlučném vlastnictví a jsou situovány do třech samostatných funkčních celků. Z dřevin je zastoupena hlavně Borovice s příměsí Břízy, Modřínu, Jasanu a Dubu. Porosty jsou ve věku cca 14 a 118 let s celkovou dřevní zásobou cca 20 m³. Dva pozemky jsou vytěženy a na jednom zůstalo cca 15 Borovic. Všechny lesy jsou přístupné pomocí lesní cesty, která je lemuje. Součástí ceny není správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Doporučujeme osobní prohlídku. Další informace a seznam parcel Vám poskytneme na níže uvedeném mobilním telefonu či e-mailu.

4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace

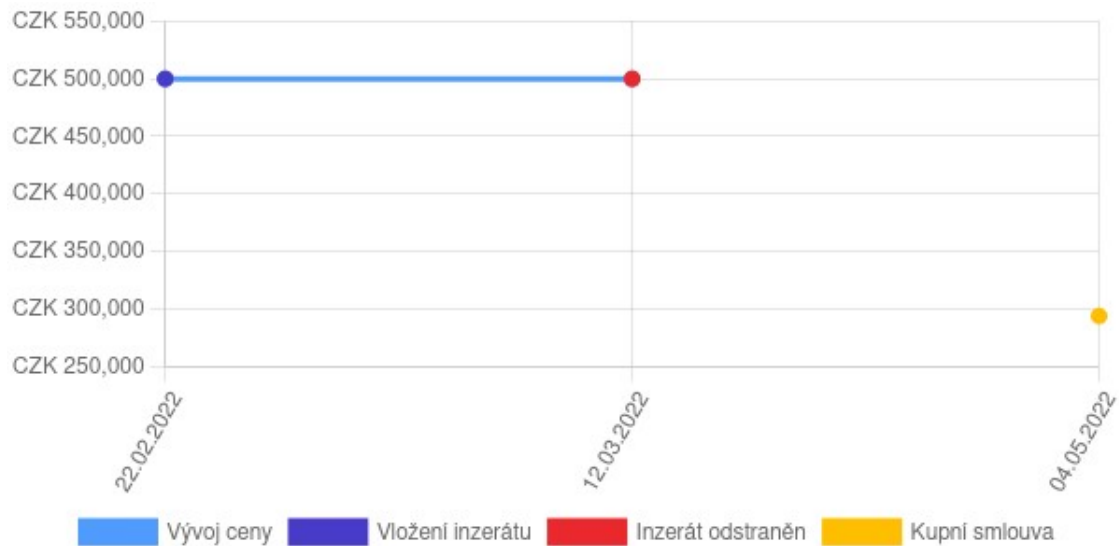


Pozemek, 16296 m², Vladislav, okres Třebíč

Celková cena: 294 000 Kč

Lokalita: Vladislav, okres Třebíč

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

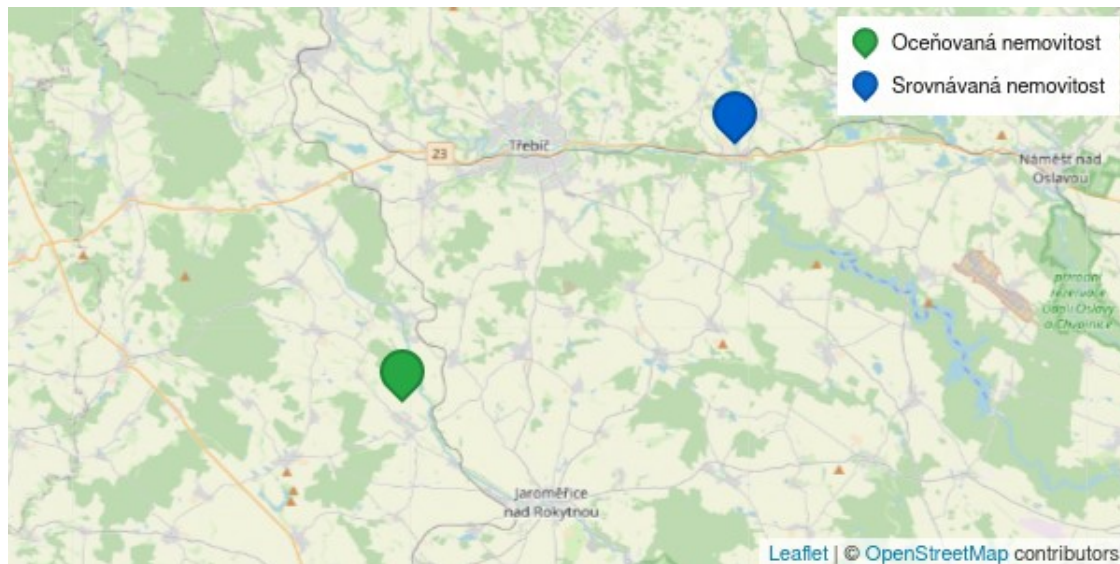


3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Vladislav, okres Třebíč	Cena dle KS	294 000 Kč
Číslo řízení	V-2661/2022-710	Datum podpisu KS	04.05.2022
Plocha pozemku	16296 m ²	Druh pozemku	Lesní pozemek
Provize	+ provize RK		

Nabízíme k prodeji les v okrese Třebíč. Sháníte lesní pozemek? Máme pro Vás k prodeji pozemky (8.697 m² a 16.296m²) o celkové výměře 24.993m² v obci Vladislav, KU Hostákov. V lese se nachází - borovice, modřín cca 100 let starý, smrk cca 20 let, jedle 5 let a dub 1 rok. Možnost koupit i samostatně. Výtěžnost - 50% palivo, 15% řezivo, 25% nově vysazeno, 10% je třeba vysadit. více informací kontaktujte naši realitní makléřku.

4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace

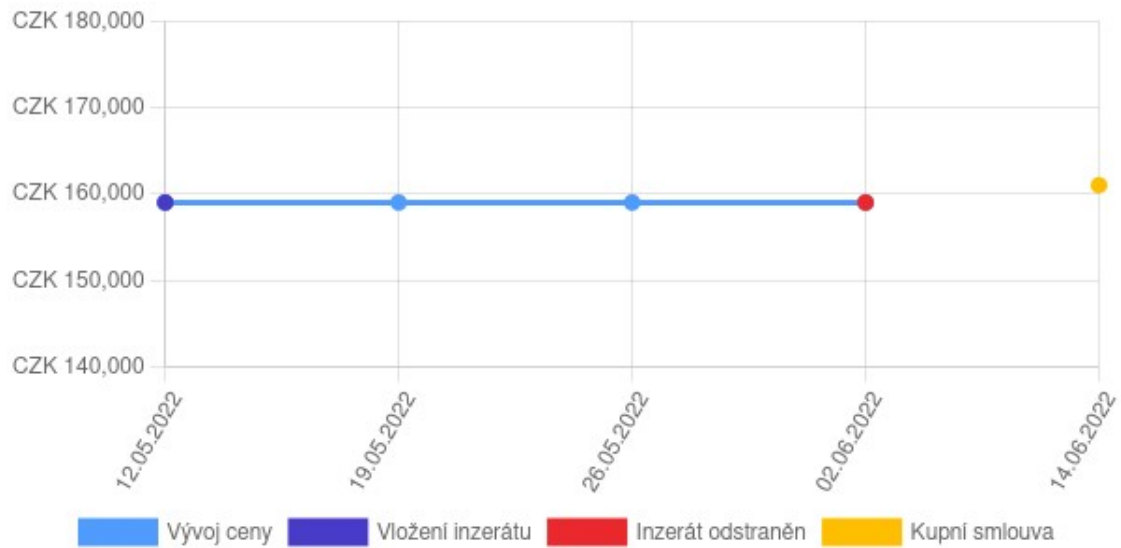


Pozemek, 9822 m², Radošov, Radošov, okres Třebíč

Celková cena: 161 000 Kč

Lokalita: Radošov, Radošov, okres Třebíč

2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Radošov, Radošov, okres Třebíč	Cena dle KS	161 000 Kč
Číslo řízení	V-3550/2022-710	Datum podpisu KS	14.06.2022
Plocha pozemku	9822 m ²	Druh pozemku	Lesní pozemek

Nedaleko obce Radošov nabízíme k prodeji lesní pozemek o celkové výměře 9.822 m². Pozemek se nachází ve výlučném vlastnictví, tvoří samostatný funkční celek a je dobře přístupný pomocí lesní cesty. Z dřevin je zastoupen hlavně Modřín a Borovice s příměsí Břízy. Věk porostů je cca 20 a 51 let s celkovou dřevní zásobou cca 66 m³. V lese ponecháno několik semenných jedinců Modřínu a Borovice pro přirozenou samoobnovu. LHP platné od 1.1.2018 do 31.12.2027. Název katastrálního území je Radošov. Součástí ceny není správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Doporučujeme osobní prohlídku. Další informace a parcelní číslo Vám poskytne makléřka. více

4. Mapové zobrazení

