

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 16 EXE 5627/2022-22, ze dne 03.03.2022, které vydal Okresní soud v Litoměřicích, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 10 C 62/2019-40, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 20.06.2019 a který se stal pravomocným dne 03.08.2019 a vykonatelným dne 01.10.2019, elektronický platební rozkaz č.j. EPR62394/2019-6, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 14.03.2019 a který se stal pravomocným dne 28.09.2019 a vykonatelným dne 28.09.2019, rozsudek č.j. 19 C 279/2020-34, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 14.12.2020 a který se stal pravomocným dne 02.02.2021 a vykonatelným dne 06.02.2021, rozsudek č.j. 8 C 155/2021-29, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 14.09.2021 a který se stal pravomocným dne 24.09.2021 a vykonatelným dne 13.10.2021, k vymození pohledávky **oprávněného**: Společenství pro dům ul. U Katovny č.p. 2004, 412 01 Litoměřice, U Katovny 2004, 41201, Litoměřice, IČ 28742737, zast. JUDr. Radka Šumerová, advokátka, Turgeněvova 19, 41201, Litoměřice **proti povinnému**: TOMÁŠ CULEK, Mírové náměstí 15/7, 41201, Litoměřice, nar.03.04.1994, IČ 08401632, zast. Mgr. Martin Křivohlavý, advokát, Paní Zdislavy 418/8, 47001, Česká Lípa, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), v účinném znění

vydává

u s n e s e n í

o n a ř í z e n í o d r o c e n é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í
(e l e k t r o n i c k á d r a ž b a)

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 03.04.2024 v 11:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 03.04.2024 v 11:15 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé čini podání

(§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 9917

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	způsob využití	způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2004/4	byt	ochráněná krajinná oblast, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	byt.z.	6617/175297
Vymezeno v:				
Budova	Předměstí, č.p. 2004,	byt.dům, LV 9916		
	na parcele	1240/5, LV 11884		
		1240/25, LV 9916		
Parcela	1240/25	zastavěná plocha a nádvoří		49m2

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí zůstává 2.120.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku

1.413.333,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **140.000,-Kč**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 85822 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII.

Ostatní výroky původní dražební vyhlášky č.j. 124 EX 858/22-145 ze dne 28.08.2023 zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor nařídil usnesením č.j. 124 EX 858/22-145 ze dne 28.08.2023 dražební jednání na den 18.10.2023. Z důvodu podaného návrhu na odklad a zastavení exekuce bylo dražební jednání odročeno. S ohledem na shora uvedené soudní exekutor určil pouze nový termín odročeného dražebního jednání a opravil upozornění týkající se závad, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, když tato nebyla zjištěna, jelikož v dražební vyhlášce uvedené předkupní právo provedením dražby a udělením příklepu zanikne. Ostatní výroky usnesení č.j. 124 EX 858/22-145 ze dne 28.08.2023 zůstávají v platnosti a tyto nabyly právní moci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Litoměřicích dne 14.2.2024

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Lukáš Vítek
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková