

**U S N E S E N Í**

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce pověřením č.j. 4 EXE 580/2017-14, ze dne 02.05.2017, které vydal Okresní soud v Táboře, na základě exekučního titulu, jímž je elektronický platební rozkaz č.j. EPR 10866/2017 - 5, který vydal Okresní soud v Táboře dne 16.02.2017 a který se stal pravomocným dne 15.03.2017 a vykonatelným dne 15.03.2017, k vymožení pohledávky **oprávněného:** SPM INVEST, a.s., Stříbrná Lhota 747, 25210, Mníšek pod Brdy, IČ 27239306, zast. Mgr. Šimona Mašková, Boušova 792, 19014, Praha 21 **proti povinnému:** KAREL KLIMEŠ, Pražského povstání 2302, 39003, Tábor, nar.01.06.1957, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), v účinném znění

**vydává**

**D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U**  
**( o e l e k t r o n i c k é d r a ž b ě )**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)**

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné. Zahájení elektronické dražby: **dne 16.01.2019 v 11:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 16.01.2019 v 11:45 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

## Spoluvlastnický podíl o velikosti ½ ve vlastnictví povinného na nemovitých věcech:

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 563765 Drahov

Kat.území: 631990 Drahov

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3161	3507	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
3162	1980	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
3163	1861	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
3164	3992	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
3165	7135	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **154.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku

**102.666,- Kč**.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **10.000,- Kč**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: 215887454/0300, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 375817 a specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, byla-li platba připsána účet soudního exekutora nejpozději den před konáním dražebního jednání.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků  
Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3777  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
  
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků  
Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3288  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
  
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků  
Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3077  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
  
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků  
Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3424  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
  
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků  
Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3131  
Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro

Parcela: 3162

Povinnost k

Parcela: 3796

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.

Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro

Parcela: 3162

Povinnost k

Parcela: 3804

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.

Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro

Parcela: 3162

Povinnost k

Parcela: 3105

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.

Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro

Parcela: 3162

Povinnost k

Parcela: 3207

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.

Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3330

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3325

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3223

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3674

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.  
Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro  
Parcela: 3162  
Povinnost k  
Parcela: 3069

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.

Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro  
Parcela: 3163  
Povinnost k  
Parcela: 3187

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.

Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
dolní, v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro  
Parcela: 3185, Parcela: 3232, Parcela: 3301, Parcela: 3335, Parcela: 3474,  
Parcela: 3670  
Povinnost k  
Parcela: 3162

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.

Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

vodovodního potrubí a trpění jízdy a chůze v manipulačním pruhu za účelem oprav, údržby a revize vodovodního zařízení dle g.p. 81-39/96

Oprávnění pro

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 49021117

Povinnost k

Parcela: 3163

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3911/1997.

POLVZ:3/1998

Z-4200003/1998-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle dokumentace KPÚ nového geometrického a polohového určení pozemků

Oprávnění pro

Parcela: 3225, Parcela: 3317, Parcela: 3346

Povinnost k

Parcela: 3163

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ/2251-182/2004 ze dne 26.10.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.

Z-11150/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII.

Dle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však návrh dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o udělení příklepu, a to tehdy, pokud usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k OSŘ a současně bude zveřejněno na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je v souladu s § 336o odst. 2 písm. f) a 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř. přihlásí nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tj. přihláška bude obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a k přihlášce budou připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není přípustné odvolání (§ 336f o.s.ř.).

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

#### XV.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu. Právo stavby nebylo zjištěno.

#### XVI.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

#### XVII.

Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, takto:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.



Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“, v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu „PŘEDKUPNÍ PRÁVO/VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE“ k dražené nemovité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat. Za prokázání předkupního práva/výhrady zpětné koupě, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž existence předkupního práva/výhrady zpětné koupě vyplývá.

Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, **doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu** jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: [ajbg8qh](mailto:ajbg8qh).
- e) Registrační formulář osobně podepíše před nadepsaným soudním exekutorem nebo před zaměstnancem uvedeného soudního exekutora, a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Registrační formulář předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

#### XVIII.

Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>, na kterých je tento postup zveřejněn.

**Poučení:** Odvolání proti dražební vyhlášce není přípustné.

V Litoměřicích dne 14.11.2018

*otisk úředního razítka*

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Urban Tomáš  
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.